

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MED DENT s.r.o.
Sídlo: A. Hlinku 11, 971 01 Prievidza
Zastúpený: MDDr. Leonidas Papoutsidis - konateľ
IČO: 36 690 597
DIČ : 2022266829
IČ DPH : nie je platcom
Bankové spojenie :
Číslo účtu vo formáte IBAN:
Kontaktná osoba : MDDr. Leonidas Papoutsidis - konateľ
Telefonický kontakt :
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17170/R

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet dohody

1. Prenajíateľ – Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s.r.o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 1.2.2012 s nájomcom (pôvodne zastúpeným konateľkou spoločnosti - MUDr. Marcelou Jankovskou a v súčasnosti zastúpeným konateľom - MDDr. Leonidasom Papoutsidisom) nájomnú zmluvu č. 254/2012 o nájme nebytových priestorov – zmenenú a doplnenú jej následnými dodatkami, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 43,82 m². Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v budove so súp. č. 10442 na ul. A. Hlinku 11 v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Nájomca písomne – žiadosťou zo dňa 8.3.2021 požiadal prenajíateľa o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 10.3.2021. Nakoľko prenajíateľ s ukončením platnosti nájomnej zmluvy s nájomcom formou dohody podľa čl. XII. ods. 1 písm. a) platne

uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 254/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.2.2012 súhlasí, platnosť nájomnej zmluvy na základe vzájomnej dohody zaniká dňa **10.3.2021**.

3. Nájomca je povinný najneskôr do 3 dní po ukončení doby nájmu nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

4. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. VI. nájomnej zmluvy, ako i čl. VIII. a XII. nájomnej zmluvy, ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.

5. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:

a) prenajímateľovi odovzdá nebytové priestory na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu;

b) uhradí na účet prenajímateľa nedoplatok za vyúčtovanie nákladov za služby - pokiaľ bude nedoplatok vyčíslený dodávateľom poskytujúcim služby, vo výške a v lehote stanovenom Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza;

c) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., uvedený v záhlaví tejto dohody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 9.3.2021

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za nájomcu:
MDDr. Leonidas Papoutsidis
konateľ MED DENT s.r.o.