

### DODATOK č.3

**k Nájomnej zmluve č. 14/2663/9A/48/2018 zo dňa 27.6.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“), zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 19.6.2019 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 22.6.2020,**

je uzatvorený medzi:

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R  
e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Dezider Cicko  
Narodený/á:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Tel. číslo:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

***Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:***

***1. V čl. III. Doba nájmu sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:***

„1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.07.2021. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2021 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najviac do 30.06.2022. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné predĺžiť výlučne uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy.“

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Nakoľko v priebehu roka 2021 došlo k zmene domového poriadku, prílohou tohto dodatku je i domový poriadok, ktorý prenajímateľ poskytuje nájomcovi pri uzatvorení tohto dodatku.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

Príloha: 1

- Domový poriadok;

V Prievidzi dňa 21.6.2021

.....

**Za prenajímateľa:**

JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....

**Nájomca:**

Dezider Cicko