

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 9/2017

je uzatvorený v súlade s čl. XI. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2017 zo dňa 26.6.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Prievidza – v zastúpení**
Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.
(v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosť
IČO: 36349429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Jozef Borko**
Narodený:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo formáte IBAN:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.6.2017 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru – garáže, o celkovej výmere 25,50 m², ktoré sa nachádzajú na I. PP stavby so súpisným číslom 316 – na ul. Gorkého 1 v Prievidzi. Stavba, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú je postavená na parcele CKN č. 5343 k.ú. Prievidza a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako zdravotné stredisko (ďalej len „stavba“).

Článok I. Predmet dodatku

1. Na základe dohody oboch zmluvných strán sa v **čl. III. NÁJOMNÉ** ruší pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy, ktorý je nahradený nasledujúcim znením:

„ 1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m² predmetu nájmu, predstavuje 18,82 EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche 25,50 m² predstavuje ročné nájomné sumu **480,00 EUR** (slovom: štyristoosemdesiat EUR) bez DPH a z toho mesačné nájomné predstavuje: **40,00 EUR €** (slovom: štyridsať EUR) **bez DPH.**“

2. V **čl. III. NÁJOMNÉ** sa za pôvodný odsek 1. tejto nájomnej zmluvy sa vkladá nový odsek 2. s nasledujúcim znením:

„2. Spolu s nájmom sa nájomca zaväzuje raz ročne uhradiť prenajímateľovi na základe vyúčtovania nákladov za služby poplatok za odvod dažďovej vody. Tento poplatok je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.“

3. V **čl. III. NÁJOMNÉ** sa pôvodný odsek 2. označuje ako odsek 3. nájomnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že v pôvodnom **čl. IV. PLATOBNÉ PODMIENKY** sa ruší posledný odsek s textom:

„Mesačné platby za nájomné, ktoré sú stanovené v predmetnom splátkovom kalendári nájomca bez vystavenia faktúry prenajímateľom poukáže na účet prenajímateľa alebo zaplatí v hotovosti v pokladni SMMP, s.r.o., a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.“

Tento text sa nahrádza nasledujúcim znením:

„ Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v splátkovom kalendári. V prípade úhrady nájmu do pokladne prenajímateľa nájomca berie na vedomie, že mu bude účtovaný poplatok za každú platbu v hotovosti, vo výške podľa platného cenníka prenajímateľa.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 9/2017 sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa 1.2.2022, po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 9/2017 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohoto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
5. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

V Prievidzi dňa 24.01.2022

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:

Jozef Borko