

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 8/2020

je uzatvorená v súlade s článkom XIV. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2020 zo dňa 30.10.2020 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 15.12.2020 takto:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Prievidza,**
v zastúpení: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)**

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **HistoryCaffe s. r. o.,**
Sídlo: Priehon 112/37, 972 05 Sebedražie
Zastúpený: Denis Nemec - konateľ
IČO: 53 208 951
DIČ: 5111911
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.,
Číslo účtu IBAN: SK57 7500 0000 0040 2840 1939
Kontaktná osoba: Denis Nemec
Telefonický kontakt: 0911 860 788

(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dodatku

1. V súlade s článkom XIV. ods. 2 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa 1.1.2022 v článku II. ods. 2 nájomnej zmluvy takto:
„2. Predmetom nájomnej zmluvy je i nájom vnútorného nádvorcia a časti vrchnej podesty pri vstupe do bočnej časti o výmere 9 x 14 m, t.j. 126 m² (Príloha č.5 nájomnej zmluvy)
2. Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve sa v článku V. nájomnej zmluvy v odseku 1. pôvodný text písm. f) mení a nahrádza sa nasledujúcim textom:
„f) Nájomca má právo užívať vnútorné nádvorcie a časť vrchnej podesty pri vstupe do bočnej časti o výmere 9 x14 m, t. j. 126 m² a to do 31.12.2022. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájmu takto:
 - 1) v dôsledku pandemických opatrení, ktoré výrazne obmedzovali riadnu prevádzku nájomcu (predaj cez okno, uzatvorenie reštauračných zariadení), nájomca do 31.1.2022 za nájom vnútorného nádvorcia neplatí – nájom je mu poskytnutý bezodplatne;
 - 2) nájomné za užívanie predmetu nájmu v období od 1.2.2022 do 14.4.2022 a od 16.10.2022 do 31.12.2022 nájomca uhradí vo výške 378,00 € bez DPH, t.j. 0,02 €/m²/deň, čo predstavuje 150 dní x 0,02x126 m² .
 - 3) nájomné za užívanie predmetu nájmu v období od 15.4.2022 do 15.10. nájomca uhradí vo výške 1 159,20 € bez DPH, t. j. 0,05 €/m²/deň, čo predstavuje 184 dní x 0,05x126 m² .

Nájomné za nájom vnútorného nádvorcia a časti podesty v úhrne predstavuje sumu 1 537,20 € - za obdobie od 1.2.2022 do 31.12.2022. Nakoľko tento dodatok nadobudne účinnosť odo dňa 1.6.2022, bude nájomca uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach (príloha č. 4 nájomnej zmluvy), počnúc mesiacom jún 2022 tak, aby výška nájmu dosahovala k 31.12.2022 dohodnuté nájomné, ktoré v úhrne predstavuje 1 537,20 € bez DPH. Ak bude mať nájomca záujem využívať časť predmetu nájmu podľa čl. II., bod 1 tohto dodatku po 31.12.2022 výška nájmu i doba nájmu bude predmetom dohody oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy a teda i dodatku k nájomnej zmluve je príloha – č. 5 tejto nájomnej zmluvy – nákras nádvorcia a príloha č. 4 – Splátkový kalendár na nájom vnútorného nádvorcia.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 4: splátkový kalendár - Nájom,
Príloha č. 5: nákres nádvorja

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Za nájomcu:
Denis Nemec
konateľ HistoryCaffe, s. r. o.