

## **D O D A T O K č. 4**

### **k nájomnej zmluve č. 344/2015**

o nájme nebytových priestorov zo dňa 7.12.2015 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve - zo dňa 16.11.2016, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 28.12.2018 a Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve – zo dňa 19.10.2020,

je uzatvorený v súlade s čl. XIII. ods. 1 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

---

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** **Mesto Prievidza, zastúpená spoločnosťou**  
**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ( v skratke**  
**SMMP, s.r.o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
Štatutárny zástupca : JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt : 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Trenčíne odd. Sro, vl.č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **HARMONIA, n.o.**  
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Štatutárny zástupca: Katarína Vráblová, riaditeľka n.o.  
IČO : 36 119 679  
DIČ : 2021959973  
IČ DPH : neregistrovaný  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK20 5600 0000 0090 1596 3003  
Kontaktná osoba : Katarína Vráblová  
Telefonický kontakt : 0907 798 626  
e – mail: kvrablova67@gmail.com  
Registrácia: Registrovaná Krajským úradom Trenčín, odbor  
všeobecnej vnútornej správy 26.1.2004 pod č.  
OVVS/NO-2/2004

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

1. Zmluvné strany – prenajíateľ i nájomca, uzatvorili dňa 7.12.2015 nájomnú zmluvu č. 344/2015 o nájme nebytových priestorov, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve - zo dňa 16.11.2016, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 28.12.2018 a Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve – zo dňa 19.10.2020. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 10058, postavenej na parcele CKN č. 1323 k.ú. Prievidza - na Košovskej ceste č. 15 v Prievidzi.
2. Nakoľko sa zmluvné strany dohodli na zmene znenia čl. II., čl. V., čl. VI. A čl. VIII. nájomnej zmluvy a na zosúladení znenie čl. I. ods. 1 nájomnej zmluvy so zápisom na liste vlastníctva, zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve.

## I. PREDMET DODATKU

Predmetom tohto dodatku je zmena nasledujúceho znenia nájomnej zmluvy:

a) V čl. **II. ÚČEL ZMLUVY** sa v ods. 1 nájomnej zmluvy sa pôvodný text ods. 1 ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1. Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory nájomcovi za účelom zriadenia útulku. Nájomca bude uvedené priestory v čl. I. tejto zmluvy využívať len pre účely v tomto článku.“

b) Na základe vzájomnej dohody sa v čl. **V. ENERGIE** nájomnej zmluvy pôvodný text týkajúci sa plynu, t.j. posledný odsek ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:

“**PLYN**

Náklad za spotrebu zemného plynu pre zabezpečenie výroby tepla na vykurovanie objektu v ktorom sa nachádza predmet nájmu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom zemného plynu, ktorým je MVM CEEnergy Slovakia, s.r.o., v závislosti od spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste.

Cenu za dodávku plynu bude prenajíateľ účtovať nájomcovi len do 31.5.2022.

Od 1.6.2022 bude nájomca náklady za dodávku plynu uhrádzať dodávateľovi plynu, ktorého si zmluvne vo vlastnom mene a na svoj účet zabezpečí nájomca samostatne.”

c) V článku **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY** sa za odsek 2. nájomnej zmluvy vkladá nový odsek 3. nájomnej zmluvy s nasledujúcim znením:

“3. Vzhľadom na to, že s účinnosťou odo dňa 1.6.2022 bude mať nájomca nového dodávateľa plynu, s ktorým sám uzatvorí odberateľskú zmluvu na dodávku plynu, na základe ktorej bude uhrádzať náklady za plyn nájomca dodávateľovi plynu, prenajíateľ vystaví nový splátkový kalendár platný od 1.6.2022, v ktorom bude uvedená skutočnosť zohľadnená.”

d) V čl. **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY** sa pôvodné odseky 3. až 5. označujú ako odseky 4. až 6. nájomnej zmluvy.

e) Na základe vzájomnej dohody sa v čl. **VIII. POVINNOSTI NÁJOMCU** nájomnej zmluvy za odsekom 4. vkladá nový odsek 5. s nasledujúcim znením:

“5. Nájomca sa zaväzuje mať po celú dobu nájmu nebytových priestorov, s účinnosťou odo dňa 1.6.2022, uzatvorenú odberateľskú zmluvu s dodávateľom plynu, ktorú najneskôr do 10 dní po

uzatvoreni zmluvy, prípadne dodatku, poskytne prenajímateľovi nebytových priestorov k nahliadnutiu. Ak nájomca uzatvorí zmluvu s novým s dodávateľom plynu počas platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný do 10 dní po uzatvorení zmluvy s novým dodávateľom plynu predložiť túto zmluvu prenajímateľovi k nahliadnutiu. Ak nájomca neuzatvorí s dodávateľom plynu odberateľskú zmluvu, alebo nepredloží prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s aktuálnym dodávateľom plynu do 10 dní od uzatvorenia takejto zmluvy, považuje sa to za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré oprávňuje prenajímateľa nebytových priestorov ukončiť nájomný vzťah s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi. Nájomca s takýmto postupom vyslovene súhlasí.“

f) V čl. **VIII. POVINNOSTI NÁJOMCU** sa pôvodné odseky 5. až 10. označujú ako odseky 6. až 11. nájomnej zmluvy.

## II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 344/2015 sa nemenia a ostávajú i naďalej v platnosti.
2. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku prenajímateľom.
3. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Príloha: Splátkový kalendár – Služby, platný od 1.6.2022;

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Za nájomcu:

Katarína Vráblová

riaditeľka

HARMÓNIA, n.o., Prievidza