DODATOK č. 6

k Nájomnej zmluve č. 1145/2642/8D/7/2016 zo dňa 22.7.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve – zo dňa 7.6.2017, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 16.6.2018, Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve – zo dňa 28.6.2019, Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve – zo dňa 17.6.2020 a Dodatkom č. 5 k nájomnej zmluve – zo dňa 18.6.2021,

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
	(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail:	sekretariat@smmpd.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	**Jaroslav Mištuna**
Narodený:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Korešpodenčná adresa:	
tel.č.:	

(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu odsek 1. nájomnej zmluvy takto:

„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do 30.04.2022. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo

v bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 30.04.2022 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac – bez uzatvorenia dodatku k tejto nájomnej zmluve. Doba nájmu môže byť takto predlžovaná najdlhšie **do 30.6.2023**. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni je možné predĺžiť výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluve."

2. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že v čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za odsek 15. vkladá nový odsek 16. s nasledujúcim znením:
„16. Nájomca sa týmto zaväzuje, že počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy bude mať s dodávateľom elektrickej energie platne uzatvorenú zmluvu. Zmluvu uzatvorenú s dodávateľom elektrickej energie predloží nájomca najneskôr do 15 dní po uzatvorení nájomnej zmluvy (prípadne dodatku k nájomnej zmluve) s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu. Ak nájomca uzatvorí zmluvu s novým s dodávateľom elektrickej energie počas platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný do 15 dní po uzatvorení zmluvy s novým dodávateľom elektrickej energie predložiť túto zmluvu prenajímateľovi bytu k nahliadnutiu. Ak nájomca nebude mať pripojený byt k el. energii, alebo nepredloží prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s aktuálnym dodávateľom elektrickej energie do 15 dní od uzatvorenia takejto zmluvy, považuje sa to za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré oprávňuje prenajímateľa bytu ukončiť nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi. Nájomca bytu s takýmto postupom vyslovene súhlasí."

3. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa v čl. VIII. Skončenie nájmu výpoveďou za odsek 3. vkladá odsek 4. s nasledujúcim textom:
„4. Pri hrubom porušení nájomnej zmluvy, ktorým je neuzatvorenie zmluvy s dodávateľom elektrickej energie do bytu v nájme nájomcu, t.j. ak počas doby nájmu nebude v byte pripojená elektrická energia, nepredloženie zmluvy uzatvorenej nájomcom s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu, bude prenajímateľa bytu oprávňovať ukončiť s nájomcom nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi."

5.Pôvodné odseky 4. až 8. v článku VIII. Skončenie nájmu výpoveďou sa označujú ako body 5. až 9. čl. VIII. nájomnej zmluvy.

6. V čl. XI. Doručovanie sa za odsek 7. vkladá nový odsek 8. s nasledujúcim znením:
„8. Pri osobnom doručovaní správcom na Cigliánskej ceste v Prievidzi sa Písomnosť považuje za doručenú okamihom, keď si zmluvné strany písomne potvrdia takéto doručenie Písomnosti. Ak doručenie Písomnosti nie je možné, prípadne nájomca odmietne od správcu písom-

nosť prevziať, bude Písomnosť po dobu 5 dní uložená v sídle prenajímateľa bytu. Informácia o uložení Písomnosti bude zverejnená na nástenke v sídle prenajímateľa. Deň nasledujúci po uplynutí 5 dní sa považuje za deň doručenia Písomnosti, s čím nájomca súhlasí."

7. V čl. XI. Doručovanie sa pôvodné odseky 8. až 10. nájomnej zmluvy označujú ako odseky 9. až 11. nájomnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa 30.03.2022

.....	.....
Za prenajímateľa:	Nájomca:
JUDr. Ján Martiček,	Jaroslav Mištuna
konateľ SMMP, s.r.o	