

## DODATOK č. 7

k Nájomnej zmluve č. z. 1016/2663/9A/3/2016 dňa 20.06.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve – zo dňa 05.10.2016, Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve – zo dňa 14.06.2017, Dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve – zo dňa 25.06.2018, Dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve – zo dňa 24.06.2019, Dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve – zo dňa 10.06.2020 a Dodatkom č. 6 k Nájomnej zmluve – zo dňa 14.06.2021,

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Prievidza v zastúpení Správa majetku mesta  
Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R  
e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Jozef Gajdoš  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Tel. č.:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:**

#### **1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu odsek 1. nájomnej zmluvy takto:**

„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do 31.07.2022. Za splnenia podmienok, že

nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo v bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2022 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac – bez uzatvorenia dodatku k tejto nájomnej zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najdlhšie **do 30.6.2023**. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni je možné predĺžiť výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluve.“

**2. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že v čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za odsek 18. vkladá odsek 19. s nasledujúcim znením:**

„19. Nájomca sa týmto zaväzuje, že počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy bude mať s dodávateľom elektrickej energie platne uzatvorenú zmluvu. Zmluvu uzatvorenú s dodávateľom elektrickej energie predloží nájomca najneskôr do 15 dní po uzatvorení nájomnej zmluvy (prípadne dodatku k nájomnej zmluve) s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu. Ak nájomca uzatvorí zmluvu s novým s dodávateľom elektrickej energie počas platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný do 15 dní po uzatvorení zmluvy s novým dodávateľom elektrickej energie predložiť túto zmluvu prenajímateľovi bytu k nahliadnutiu. Ak nájomca nebude mať pripojený byt k el. energii, alebo nepredloží prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s aktuálnym dodávateľom elektrickej energie do 15 dní od uzatvorenia takejto zmluvy, považuje sa to za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré oprávňuje prenajímateľa bytu ukončiť nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi. Nájomca bytu s takýmto postupom vyslovene súhlasí.“

3. Článok VI. Skončenie nájmu sa označuje ako článok VII. Skončenie nájmu. Pôvodné články VI. až XI. Nájomnej zmluvy zo dňa 20.6.2016 sú označené ako čl. VII. až XII. Nájomnej zmluvy.

4. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa v čl. VII. Skončenie nájmu výpoveďou (na základe tohto dodatku označenom ako čl. VIII. Nájomnej zmluvy) za odsek 3. vkladá odsek 4. s nasledujúcim textom:

„4. Pri hrubom porušení nájomnej zmluvy, ktorým je neuzatvorenie zmluvy s dodávateľom elektrickej energie do bytu v nájme nájomcu, t.j. ak počas doby nájmu nebude

v byte pripojená elektrická energia, nepredloženie zmluvy uzatvorenej nájomcom s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu, bude prenajímateľa bytu oprávňovať ukončiť s nájomcom nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.“

5.Pôvodné odseky 4. až 8. v článku VII. Skončenie nájmu výpoveďou sa označujú ako body 5. až 9. čl. VII. nájomnej zmluvy.

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.**

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Nájomca:

Jozef Gajdoš