

Dodatok č. 7

k nájomnej zmluve č. 926/923/6/4/2016 zo dňa 29.4.2016, zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve č. 926/923/6/4/2016 – zo dňa 27.10.2016, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve č. 926/923/6/4/2016 – zo dňa 25.10.2017, Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve č. 926/923/6/4/2016 – zo dňa 30.5.2018, Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve č. 926/923/6/4/2016 – zo dňa 31.5.2019, a Dodatkom č. 5 k nájomnej zmluve č. 926/923/6/4/2016 – zo dňa 27.5.2020 a Dodatkom č. 6 k nájomnej zmluve č. 926/923/6/4/2016 – zo dňa 26.5.2021,

je uzatvorený s nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
	(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail:	sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Peter Frimmel
Narodený:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu vo formáte IBAN:	

a

	Zdenka Frimmelová
Narodená:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu vo formáte IBAN:	
e – mail:	
tel. číslo:	
(ďalej len „nájomca“)	
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)	

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli na nasledovnom:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu nájomnej zmluvy takto:

„Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do **31.5.2023.**“

2. Prenajíateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že v čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za odsek 2. vkladá nový odsek 3. s nasledujúcim znením:

„3. Nájomca sa týmto zaväzuje, že počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy bude mať s dodávateľom elektrickej energie platne uzatvorenú zmluvu. Zmluvu uzatvorenú s dodávateľom elektrickej energie predloží nájomca najneskôr do 15 dní po uzatvorení nájomnej zmluvy (prípadne dodatku k nájomnej zmluve) s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajíateľovi bytu. Ak nájomca uzatvorí zmluvu s novým s dodávateľom elektrickej energie počas platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný do 15 dní po uzatvorení zmluvy s novým dodávateľom elektrickej energie predložiť túto zmluvu prenajíateľovi bytu k nahliadnutiu. Ak nájomca nebude mať pripojený byt k el. energii, alebo nepredloží prenajíateľovi k nahliadnutiu zmluvu s aktuálnym dodávateľom elektrickej energie do 15 dní od uzatvorenia takejto zmluvy, považuje sa to za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré oprávňuje prenajíateľa bytu ukončiť nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi. Nájomca bytu s takýmto postupom vyslovene súhlasí.“

3. V čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa pôvodné odseky 3. až 14. označujú ako odseky 4. až 15. nájomnej zmluvy.

4. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa v čl. VII. Skončenie nájmu výpoveďou za odsek 3. vkladá odsek 4. s nasledujúcim textom:

„4. Pri hrubom porušení nájomnej zmluvy, v súlade s čl. V. ods. 3 neuzatvorenie zmluvy s dodávateľom elektrickej energie do bytu v nájme nájomcu, ak počas doby nájmu nebude v byte pripojená elektrická energia, nepredloženie zmluvy uzatvorenej nájomcom s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajíateľovi bytu, bude prenajíateľa bytu oprávňovať ukončiť s nájomcom nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.“

5. Pôvodné body 4. až 8. v článku VII. Skončenie nájmu sa označujú ako body 5. až 9. čl. VII. nájomnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajíateľom, s čím nájomca súhlasí.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa

.....

Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček

konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....

Nájomca :
Peter Frimmel

.....

Zdenka Frimmelová