

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 004/T/2022
uzavretá podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení
a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Dodávateľ:

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.
Ul. Priemyselná 82
971 01 Prievidza
IČO : 36 325 961
DIČ : 2020079171
IČ DPH : SK2020079171
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel : Sa Vložka číslo : 10307/R
Banka : TATRABANKA a. s.
Číslo účtu : 2620541640 / 1100
IBAN: IBAN: SK97 1100 0000 0026 2054 1640
zastúpený : Ing. Rastislav Januščík – predseda predstavenstva
JUDr. Katarína Macháčková – člen predstavenstva

(ďalej len dodávateľ)

Odberateľ:

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 Prievidza
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH :SK 2022092490
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel :Sro, Vložka číslo: 16228/R
Banka : VÚB , a. s.
Číslo účtu 3761237751/0200
IBAN : SK 46 0200 0000 0037 6123 7751
zastúpený : JUDr. Ján Martiček
konateľ spoločnosti

(ďalej len odberateľ)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je dodávka tepla pre ústredné kúrenie (ďalej ÚK), dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV) zo zariadenia dodávateľa, do odberného miesta uvedeného v čl. III., podľa rozsahu dodávky určenej pre odberné miesto v článku III. zmluvy.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy dodá teplo pre ÚK a TÚV do odberného miesta uvedeného v čl. III.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že od dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí cenu za odobraté teplo.
4. Odberateľ túto zmluvu uzatvára a koná na účet Mesta Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza, IČO: 318442, na základe komisionárskej zmluvy uzatvorenej dňa 22.08.2019

Článok III.
Odborné miesto a rozsah dodávky

Dohodnuté odberné miesto : bytový dom na ul. Gazdovskej, súp. č. 3010, orientačné číslo 5A a 5B v Prievidzi, postavený na pozemku KN-C, parc. č. 6652/24, 6652/25, evidované na LV č. 10111, kat. územie Prievidza, Okresným úradom, katastrálnym odborom v Prievidzi, G303010 Gazdovská 5A, 5B

Dohodnuté meracie miesto : nebytový priestor v bytovom dome, v mieste umiestnenia kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len KOST) - OSTG303010 Gazdovská 5A, 5B

Rozsah dodávky : T1- dodávka tepla pre ústredné vykurovanie a dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

Dohodnuté odberné miesto pre ÚK: G303010 Gazdovská 5A, 5B
Dohodnuté odberné miesto pre TÚV : G303010 Gazdovská 5A, 5B

Článok IV.
Čas plnenia

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Odberateľ súhlasí so začiatkom fakturácie odo dňa 01.06.2022. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľsko-odberateľské vzťahy medzi odberateľom a dodávateľom ohľadom dodávky tepla do dohodnutého odberného miesta podľa tejto zmluvy, ktoré vznikli pred touto zmluvou, sa budú primerane riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok V.
Cena

1. Cena tepla od dodávateľa tepla je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Dodávateľ zverejní na svojom webovom sídle a písomne oznámi odberateľovi cenu tepla pre príslušný rok (obdobie) do 3 dní od právoplatnosti cenového rozhodnutia ÚRSO. Dodávateľ tepla po skončení zúčtovacieho obdobia (kalendárny rok) vykoná vyúčtovanie dodávok tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v zmysle platných cenových predpisov.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, sa bude postupovať podľa platných právnych predpisov.
3. Dodávateľ je povinný v prípade zmeny ceny, podľa predchádzajúceho bodu, odberateľovi preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.



PTH, a.s. Prievidza

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné vyúčtovanie dodávok tepla bude vykonané tak, že po ukončení kalendárneho roka dodávateľ prerozdelí objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom, schváleným ÚRSO, medzi jednotlivých odberateľov a to podľa skutočne dodaného množstva tepla.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi hodnotu dodaného tepla vyčíslenú podľa bodu 2 tohto článku.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ je povinný vystaviť daňový doklad najneskôr do 7 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia a faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia. Na daňovom doklade bude hodnota dodaného tepla vyčíslená v dvoch položkách:
 - súčin fixnej zložky ceny a 1/12 regulačného príkonu odberného miesta (v kW),
 - súčin variabilnej zložky ceny a nameraného množstva tepla na odbernom mieste (v kWh)

Pre dohodnuté odberné miesto G303010 Gazdovská 5A, 5B je stanovený ročný regulačný príkon pre rok 2022 vo výške 19,7494 kW (ÚK a TÚV spolu)

Regulačný príkon na nasledujúce ročné obdobia bude stanovený dodávateľom v zmysle príslušného vykonávacieho predpisu ÚRSO. Daňový doklad musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane čísla tejto zmluvy. Ak odberateľ odoberá teplo z viacerých odberných miest, dodávateľ vystaví súčtovú faktúru za všetky odberné miesta.

3. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vo výške podľa platnej legislatívy.
4. Vyúčtovanie platieb sa vykoná raz ročne za celý kalendárny rok, najneskôr do 15. 4. nasledujúceho roku, resp. v termínoch podľa vyhlášky ÚRSO ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Ročná faktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.
5. Platby sa uskutočňujú zásadne bezhotovostným stykom z účtu vedeného v peňažnom ústave.
6. V prípade omeškania s platením faktúr (alebo dobropisov), môže poškodená strana vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
7. V prípade omeškania s platením faktúr (alebo dobropisov) nad 30 dní, sa zvyšuje úrok na 0,05 % z dlžnej sumy, za každý i začatý deň omeškania s účinnosťou od dňa splatnosti faktúry.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Dodávateľ sa zaväzuje:

1. dodávať teplo odberateľovi, ktorý má zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení merať teplo na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu
3. oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle
4. vykonávať mesačné odpočty určených meradiel
5. vykonávať mesačné bilancie výroby a dodávky tepla
6. zabezpečiť automatickú reguláciu teploty teplotonosnej látky na vykurovanie v závislosti od klimatických podmienok
7. na základe žiadosti umožniť odberateľovi kontrolu stavu meracích zariadení
8. na základe žiadosti odberateľa podľa bodu 2, §18 Zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, overiť určené meradlo; náklady spojené s jeho overením, alebo s výmenou za nové, uhradí ten, kto o preskúšanie požiadal, ak pri overení nebola na ňom zistená chyba
9. zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu
10. dodržiavať technické parametre teplotonosnej látky na dohodnutom odbernom mieste a na odbernom zariadení dohodnuté v zmluve o dodávke a odbere tepla
11. písomne ohlásiť odberateľovi najmenej 15 dní vopred, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, ak majú za následok prerušenie alebo obmedzenie dodávky, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
12. zabezpečiť splnenie ďalších povinností vyplývajúcich zo Zákona o tepelnej energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

B. Odberateľ sa zaväzuje:

1. umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, odčítanie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa
2. zamedziť poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené v priestoroch odberateľa a oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla
3. umožniť dodávateľovi kontrolu odberných tepelných zariadení
4. nahlásiť dodávateľovi opravy na sekundárnom systéme v objekte vykurovania, pri ktorom dochádza k vypúšťaniu vody; doplnenú vodu na základe faktúry uhradiť dodávateľovi
5. zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie udržiavať v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
6. do 31. 8. príslušného kalendárneho roka zaslať dodávateľovi vyplnenú požiadavku tepla pre budúci rok, samostatne po odberných miestach a rozdelenú na množstvo tepla pre ÚK a TÚV. V prípade ak odberateľ v stanovenom termíne množstvo tepla podľa tohto bodu neoznámia a zmluvný vzťah trvá, objednané množstvo tepla pre nasledujúci rok sa určí, podľa dodaného tepla do odberného miesta v predchádzajúcom roku.
7. ročne nahlásiť počet osôb odoberajúcich TÚV v objekte odboru tepla a to v termíne do 31. 1. príslušného roka. Uvedené údaje dodávateľ použije len pre potreby poskytnutia údajov k overeniu hospodárnosti prevádzky tepelných zariadení po odberné miesto,
8. umožniť dodávateľovi kontrolu poskytnutých údajov
9. vlastnicke vzťahy a ostatné skutočnosti súvisiace s odberom tepla oznámiť dodávateľovi do 15 dní od uskutočnenia zmeny
10. v prípade, že určené meradlo, na základe ktorého sa vykonáva fakturácia tepla je vlastníctvom odberateľa, odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu na svoje náklady. V opačnom prípade sa bude dodávka tepla považovať za nameranú a spotreba bude určená náhradným spôsobom podľa ustanovení tejto zmluvy
11. zabezpečiť splnenie ďalších povinností vyplývajúcich zo Zákona o tepelnej energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VIII. Neoprávnený odber tepla

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla :
 - a) bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke tepla, s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) Zákona o tepelnej energetike
 - b) v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla
 - c) z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky, ak sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi tepla neoprávneným odberom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene teplo odobrala.

Článok IX. Prerušenie a obmedzenie dodávok tepla

Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak :

- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
- b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
- c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla
- e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
- f) odber tepla je neoprávnený
- g) v stave núdze podľa § 27a §28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by bola v rozpore s touto úpravou.

Článok X. Skončenie odberu tepla dohodou

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe písomnej dohody s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, podľa vyhlášky ÚRSO č.283/2010 Z. z.
2. Odberateľ je povinný uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady, vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa na základe faktúry dodávateľa, v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry odberateľovi. V prípade omeškania s platením faktúry môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Dohoda o skončení odberu tepla bude uzavretá do 15 dní odo dňa pripísania celkovej fakturovanej sumy ekonomicky oprávnených nákladov vyčíslených podľa bodu 1 resp. 2 tohto článku zmluvy, na účet dodávateľa.

Článok XI. Vypovedanie zmluvy

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. augusta bežného roka. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede odberateľovi.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splní niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike:
 - a) ak dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotonosnú látku
 - b) ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla po dohodnuté odberné miesto odberateľa, alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
3. V prípade výpovede zmluvy sú si zmluvné strany povinné do 14 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti výpovede vysporiadať medzi sebou všetky nevysporiadané záväzky vzniknuté z ukončeného zmluvného vzťahu, pričom k zrušeniu zmluvy nedochádza od jej počiatku, ale ku dňu účinnosti výpovede. V prípade, ak odberateľ vypovie túto zmluvu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, zaväzuje sa uhradiť dodávateľovi v zmysle článku X. tejto zmluvy ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, vo výške vyčíslenej dodávateľom. Týmto nie sú dotknuté ostatné záväzky odberateľa počas doby viazanosti.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Dodávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy :
 - a) ak tepelná prípojka odberateľa nespĺňa technické podmienky pripojenia
 - b) ak odberateľ, napriek písomnej výzve dodávateľa vykonáva činnosť, ktorá môže ohroziť bezpečnosť alebo prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení dodávateľa
 - c) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla o viac ako 90 dní od jej splatnosti.Týmto nie je dotknuté právo dodávateľa na obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla podľa čl. IX. písm. e) tejto zmluvy.



PTH, a.s. Prievidza

2. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné do 14 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti odstúpenia vysporiadať medzi sebou všetky nevysporiadané záväzky vzniknuté z ukončeného zmluvného vzťahu.
3. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté prípadné nároky dodávateľa. na náhradu škody.

Článok XIII.

Zmluvná pokuta a zodpovednosť za škodu

1. Ak v dôsledku omeškania s platením faktúr vznikne dodávateľovi škoda, vzniká dodávateľovi popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody voči odberateľovi
2. V prípade neoprávneného odberu v zmysle čl. VIII., bodu 1 zmluvy, zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 € za každý zistený prípad.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.

Článok XIV.

Doručovanie

Akkoľvek oznámenie, ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej podľa tejto zmluvy, najmä, avšak nielen, oznámenia, žiadosti, návrhy alebo iné právne úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku vrátane odstúpenia od zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla alebo adresu pre poštový styk druhej zmluvnej strany. Podmienka doručovania doporučené podľa predošlej vety sa nevzťahuje na doručovanie faktúr dodávateľom podľa tejto zmluvy. Pri doručovaní osobne sa oznámenie považuje za doručené jeho fyzickým odovzdaním oznámenia prijímateľovi. Pri doručovaní prostredníctvom pošty alebo doručovacej služby sa doručenie považuje za účinné, pre prípad nevyzdvihnutia oznámenia adresátom, tretí pracovný deň po uložení oznámenia na pošte alebo u doručovacej služby. Odmietnutie prevzatia oznámenia doručovaného osobne alebo doporučeným listom má účinky riadneho doručenia, a to momentom odmietnutia. Oznámenie môže byť doručené tiež faxom, resp. e-mailom, ak bude originál oznámenia nasledujúci pracovný deň odoslaný doporučenou poštovou zásielkou na adresu pre poštový styk druhej zmluvnej strany. V prípade faxovaných oznámení sa oznámenie považuje za prijaté, keď má odosielateľ dôkaz bezporuchového prenosu, s podmienkou, že keď bude takéto oznámenie zaslané po 15:00 hod., bude sa považovať za prijaté v nasledujúci pracovný deň. Až do ďalšieho oznámenia sú adresy a kontaktné údaje zmluvných strán platné podľa špecifikácií zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

1. Pre zmluvný vzťah platia ustanovenia podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Neoddeliteľnou súčasťou sú prílohy k tejto zmluve: Príloha č. 1 – Technické a dodacie podmienky
Príloha č. 2 – Požiadavka na odber tepla uzatváraná na jednotlivé obdobia
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa :

V Prievidzi, dňa :

Dodávateľ
v zast. :

Odberateľ:
v zast. :

.....
Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ján Martiček
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva