

## Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 168/2642/8A/208/2022 zo dňa 30.11.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“),

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R  
e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** **Peter Lištiak**  
Narodený/á:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Tel. číslo:  
(ďalej len „**nájomca**“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

### **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:**

#### **1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu odsek 1. nájomnej zmluvy takto:**

„1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do 31.07.2023. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo v bytovom dome,

platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2023 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac – bez uzatvorenia dodatku k tejto nájomnej zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najdlhšie **do 30.06.2024**. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni je možné predĺžiť výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzatvorením novej nájomnej zmluve.“

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.**

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
Nájomca:  
Peter Lištiak