

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 203/2642/8C/102/2023 zo dňa 15.03.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke **SMMP, s.r.o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

A

Nájomca: **1. Karol Brand**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Tel. číslo:
a
Nájomca: **2. Erik Brand, syn**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Tel. číslo:
(Nájomca v 1. rade a Nájomca v 2. rade ďalej len ako „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Predmet dodatku

1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu odsek 1. nájomnej zmluvy takto:

„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do 31.07.2023. Za splnenia podmienok, že

nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo v bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2023 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac – bez uzatvorenia dodatku k tejto nájomnej zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najdlhšie **do 30.6.2024**. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni je možné predĺžiť výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluve.“

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi, dňa

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Nájomca:

Karol Brand

.....
Erik Brand