

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru**  
č. 10/2023

uzatvorenej v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 546 až 550 ako i s § 663 až § 684 a § 720 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

---

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.)</b>
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail:	sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)	

a

<b>Nájomca:</b>	<b>HARMONIA, n. o.</b>
Sídlo:	Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Katarína Vráblová, riaditeľka n. o.
IČO :	36 119 679
DIČ :	2021959973
IČ DPH :	neregistrovaný
Bankové spojenie :	Prima banka, a. s.
Číslo účtu vo formáte IBAN :	SK20 5600 0000 0090 1596 3003
Kontaktná osoba :	Katarína Vráblová
Telefonický kontakt :	0907 798 626
e – mail:	kvrablova67@gmail.com
Registrácia:	Registrovaná Krajským úradom Trenčín, odbor všeobecnej vnútornej správy 26.1.2004 pod č. OVVS/NO-2/2004

Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 10/2023, zo dňa 16.10.2023 (ďalej len „Dodatok“ a „Zmluva“) sa, na základe Oznámenia o zápise do registra adries, ktorý tvorí prílohu tohto Dodatku, mení nasledovne:

1. Znenie Článku Preambula sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

**„Preambula**

Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí bytového domu so súpisným číslom 2642, orientačné číslo 8G, pozostávajúcich z 8-mich

samostatných jednotiek (ubytovacie jednotky, administratívne jednotky, obslužné a skladové priestory) a spoločných priestorov o celkovej výmere **280,90 m<sup>2</sup>** a orientačné číslo 8H, pozostávajúcich z 8-mich samostatných jednotiek (ubytovacie jednotky, administratívne jednotky, obslužné a skladové priestory) a spoločných priestorov o celkovej výmere **286,50 m<sup>2</sup>** – na ul. Ciglianska cesta v Prievidzi. Celková výmera spolu v celosti je **567,40 m<sup>2</sup>**. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, nebytové priestory v celosti, nadobúda do nájmu nájomca na základe tejto nájmovej zmluvy.“

2. Znenie Článku I. Predmet zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

### **„Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“) je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 2642, orientačné čísla 8G a 8H v nasledujúcom rozsahu:
  - orientačné číslo 8G - 8 samostatných jednotiek a spoločné priestory o celkovej výmere 280,90 m<sup>2</sup>
  - orientačné číslo 8H - 8 samostatných jednotiek a spoločné priestory o celkovej výmere 286,50 m<sup>2</sup>Celková výmera predmetu nájmu spolu je **567,40 m<sup>2</sup>**.  
(ďalej len „predmet nájmu“)  
Situačný náčrt prenajatých nebytových priestorov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.“

3. Znenie Článku IV. Nájomné a služby, bod 1, sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z. z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to za celý predmet nájmu, a to v období od 01.11.2023 do 31.12.2023 vo výške 614,61 EUR bez DPH mesačne a od 01.01.2024 vo výške 960,00 EUR bez DPH mesačne.

4. Znenie Článku X. Záverečné ustanovenia, bod 4, sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa ku 31.12.2023 rušia:

- Nájomná zmluva č. 344/2015 zo dňa 7.12.2015,
- Nájomná zmluva č. 364/2016 zo dňa 16.11.2016,
- Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1/2019 zo dňa 31.1.2019

Zmluvné strany prehlasujú, že vzájomné záväzky a pohľadávky z týchto rušených zmlúv si vysporiadajú v príslušných lehotách splatnosti a nájomca uvedené priestory prenajímateľovi v lehote do 31.12.2023 riadne zápisnične odovzdá. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky náklady za dodávku energií do predmetu nájmu, ktoré mu vznikli do dňa zápisničného odovzdanie predmetu nájmu.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nemenné a v platnosti.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho

obsahom tento Dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

Dodatok bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Prílohou tohto Dodatku je Oznámenie o zápise do registra adries zo dňa 26.10.2023

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s. r. o.

.....  
Za nájomcu:  
Katarína Vráblová  
riaditeľka n. o.



# MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza

Značka: 2.1-12793-2023/98968  
Číselný kód mesta: 513881

V Prievidzi dňa 26.10.2023  
Vypracovala: Mjartanová Katarína  
MsÚ Prievidza, Organizačné a personálne oddelenie

## Oznámenie o zápise do registra adries

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 2c ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti o určenie nových orientačných čísiel žiadateľa: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., IČO: 36349429, Ulica T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

rozhodlo o určení nových orientačných čísiel  
zápisom do registra adries takto:

Mesto Prievidza na základe § 6 ods. 3 Vyhlášky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení Vyhlášky č. 141/2015 Z. z. v spojení s § 27a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov

pre časť obytnej budovy so súpisným číslom 2642 (kód druhu stavby: 9), ktorej nový spôsob užívania bude zariadenie sociálnej služby – útulok, postavenej v meste Prievidza, v časti mesta Staré mesto, na Ciglianskej ceste, katastrálne územie Prievidza (č. kód 850063), na parcele číslo 7809/4, ktorej zmena v užívaní časti stavby bola povolená rozhodnutím o zmene v užívaní stavby, vydaným mestom Prievidza, dňa 20.10.2023 pod značkou 2.4.2-12165-2023/98025-09,

určuje

orientačné čísla 8G a 8H

(orientačné číslo 8A zostáva naďalej v platnosti pre časť stavby využívanej ako obytná budova).

Mesto Prievidza pristúpilo k určeniu nových orientačných čísiel zápisom do registra adries na základe žiadosti zo dňa 25.10.2023, rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, zamerania adresného bodu stavby a výpisu z listu vlastníctva č. 12009.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Listinu obdržia : 1. Žiadateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., IČO: 36349429  
Ulica T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

2. Okresný úrad Prievidza - Katastrálny odbor, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza

3. Mesto Prievidza - Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza – ku spisu

www.prievidza.sk  
Tel.: +421 46 5179 110  
e-mail: info@prievidza.sk

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
IČO: 00318442