

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 13/2022

zo dňa 22.12.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“) je uzatvorená v súlade s článkom XI. ods. 2 nájomnej zmluvy medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami takto:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení**
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Sustainable Solutions s. r. o.**
Sídlo: Dlhá ulica 373/44, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Bc. Martina Školnová, dipl. d. h. – konateľka
IČO: 55 098 908
DIČ: 2121868375
IČ DPH: Nie je platcom.
Telefonický kontakt: 0905 163 308
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2022 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. A. Hlinku 11 v Prievidzi o celkovej výmere 45,61 m².

Nakoľko nájomca s účinnosťou odo dňa 01.08.2023 nemá záujem o nájom nebytového priestoru č. č. 3.08 (denná miestnosť) nachádzajúcu sa na III. NP o výmere 7,84 m² , zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluvy s nasledujúcim textom:

Článok I. Predmet dodatku

1. Na základe vzájomnej dohody je s účinnosťou od 01.08.2023 vyňatá z predmetu zmluvy - v článku I. ods. 1 písm. a) nájomnej zmluvy miestnosť č. 3.08 (denná miestnosť) nachádzajúca sa na III. NP o výmere 7,84 m² v budove so súpis-

ným číslom 10442 na ul. A. Hlinku 11 v Prievidzi, na základe čoho sa pôvodný text článku I. ods. 1 nájomnej zmluvy s textom:

„1 Predmetom tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/2022 (ďalej len „nájomná zmluva“) je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 10442 na ul. A. Hlinku 11 v Prievidzi.

- a) Predmetom nájmu sú miestnosti, nebytové priestory, v nasledujúcom členení:
- miestnosť č. 1.04 (ambulancia) nachádzajúca sa na I. NP o výmere 19,25 m²,
 - miestnosť č. 1.03 (čakáreň) nachádzajúca sa na I. NP o výmere 12,10 m²,
 - sociálne zariadenie - WC (podiel miestností č. 1.13 a 1.14) nachádzajúce sa na I. NP o výmere 1,95 m²,
 - sociálne zariadenie - WC (podiel miestnosti č. 0.04) nachádzajúce sa na I. PP o výmere 0,25 m²,
 - miestnosť č. 3.08 (denná miestnosť) nachádzajúca sa na III. NP o výmere 7,84 m²,

čo v úhrne predstavuje **41,39 m²**.

- b) Nájomcovi poskytuje prenajímateľ do užívania podiely nebytových priestorov o celkovej výmere **4,22 m²** v nasledujúcom členení a rozsahu:

- schodište + vstup (podiel - vedené pod č. 1.01 a 1.02) nachádzajúce sa na I. NP o výmere 3,17 m²,
- zadný vstup (podiel vedený pod č. 0.03) nachádzajúce sa na I. PP o výmere 1,05 m²,

čo v úhrne s nebytovými priestormi vedenými pod písm. a) a pod písm. b) predstavujú výmeru **45,61 m²**.“,

ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1 Predmetom tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/2022 (ďalej len „nájomná zmluva“) je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 10442 na ul. A. Hlinku 11 v Prievidzi.

- a) Predmetom nájmu sú miestnosti, nebytové priestory, v nasledujúcom členení:
- miestnosť č. 1.04 (ambulancia) nachádzajúca sa na I. NP o výmere 19,25 m²,
 - miestnosť č. 1.03 (čakáreň) nachádzajúca sa na I. NP o výmere 12,10 m²,
 - sociálne zariadenie - WC (podiel miestností č. 1.13 a 1.14) nachádzajúce sa na I. NP o výmere 1,95 m²,
 - sociálne zariadenie - WC (podiel miestnosti č. 0.04) nachádzajúce sa na I. PP o výmere 0,25 m²,

čo v úhrne predstavuje **33,55 m²**.

- b) Nájomcovi poskytuje prenajímateľ do užívania podiely nebytových priestorov o celkovej výmere **4,22 m²** v nasledujúcom členení a rozsahu:

- schodište + vstup (podiel - vedené pod č. 1.01 a 1.02) nachádzajúce sa na I. NP o výmere 3,17 m²,
- zadný vstup (podiel vedený pod č. 0.03) nachádzajúce sa na I. PP o výmere 1,05 m²,

čo v úhrne s nebytovými priestormi vedenými pod písm. a) a pod písm. b) predstavujú výmeru **4,22 m²**.“

2. Na základe vzájomnej dohody sa v článku IV. ods. 1 nájomnej zmluvy pôvodné znenie nájomnej zmluvy s textom:

„1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z. z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ročné nájomné za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 41,39 m² (nakoľko za 4,22 m² sa nájomné platiť nebu-

de) predstavuje sumu 2 185,39 EUR (slovom: dvetisíc šesťdesiatštyri EUR a štyridsaťosem centov) bez DPH, čo predstavuje **182,12 EUR/mesiac bez DPH**.

ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z. z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ročné nájomné za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 33,55 m² (nakoľko za 4,22 m² sa nájomné platiť nebude) predstavuje sumu 1 771,44 EUR (slovom: tisícsedemstosedemdesiatjeden EUR a štyridsaťštyri centov) bez DPH, čo predstavuje **147,62 EUR/mesiac bez DPH**.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy na základe tohto dodatku sú: Príloha č. 1 – Nájomné a Príloha č. 2 – Služby.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
7. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
8. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Prílohy: Príloha č. 1: Splátkový kalendár – Nájomné
Príloha č. 2: Splátková kalendár - Služby

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o

.....
Za nájomcu:
Martina Školnová
konateľka