

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 4/2018

je uzatvorený v súlade s článkom XI. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2018 zo dňa 28.12.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“), takto:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza – v správe:**
Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. ,
(v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu IBAN: SK69 5600 0000 0090 1887 6001
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovak Telekom, a. s.,**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený na základe
plnomocenstva: Eva Vilhanová, špecialista nájomnej agendy
splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: UniCredit Bank AG München
Číslo účtu IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75
SWIFT: HYVEDEMMXXX
Registrácia : spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr v papierovej forme: Slovak Telekom, a.s
P.O.BOX 75
820 16 Bratislava 216
E-mailová adresa na zasielanie faktúr v el.forme : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Kontaktná osoba: Eva Vilhanová, špecialista nájomnej agendy
Telefonický kontakt: 0911 845 613
e – mail: eva.vilhanova@telekom.sk
(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II. Predmet dodatku

1. Na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom XI. ods. 2 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa 01.01.2023 v článku III. pôvodný odsek 6. nájomnej zmluvy. Pôvodný text uvedený v čl. III. ods. 6. nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom takto:
„6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, v súlade s nárastom inflačného koeficientu sta-

noveného Štatistickým úradom SR k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o príslušajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie stanovený Štatistickým úradom na príslušný rok, má prenajímateľ taktiež právo zvýšiť nájomné o ním stanovený koeficient, ktorý bude nižší ako je koeficient Štatistického úradu. Rozdiely medzi koeficientami stanovenými Štatistickým úradom a koeficientami stanovenými prenajímateľom má prenajímateľ právo uplatniť si v neskoršom období počas platnosti nájomnej zmluvy i súhrnom. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácií sa výška nájomu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 2 vyhotovenia nadobúda nájomca.

Prílohy: 2

Príloha č. 1: Poverenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. spolu s menným zoznamom oprávnených osôb a ich pracovných zaradení;

Príloha č. 2: Potvrdenie o poverení (splnomocnení) podpisovať za spoločnosť Slovak Telekom, a. s. – zo dňa 26.02.2021.

V Prievidzi dňa

Vo Zvolene, dňa

Z a p r e n á j í m a t e ľ a :

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

Z a n á j o m c u :

Slovak Telekom, a.s. :

.....
JUDr. Ján Martiček

konateľ spoločnosti

.....
Eva Vilhanová

špecialista nájomnej agendy