

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytového priestoru**  
č. 11/2022,

je uzatvorená v súlade s čl. XI. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 21.12.2022 medzi zmluvnými stranami takto:

---

**I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Prievidza, zastúpené**  
**Správou majetku mesta Prievidza, s. r. o. ,**  
**(v skratke SMMP, s. r. o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček  
Telefonický kontakt : 046/5111911  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu  
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R  
( ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** **Veronika Púchyová**  
Miesto podnikania: Dlhá 367/14, 971 01 Prievidza  
Zastúpený: Veronika Púchyová  
IČO: 50665316  
DIČ: 1080445718  
IČ DPH: Nie je platcom DPH.  
Číslo účtu – IBAN: SK80 0900 0000 0003 7266 9944  
Telefonický kontakt: 0905 800 116  
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu  
Prievidza, pod číslom: 340 - 39377  
(ďalej len „**nájomca**“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**II. Predmet dodatku**

1. Na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom XI. ods. 2 nájomnej zmluvy, sa na základe vzájomnej dohody od **01.06.2023** v **článku IV. Nájomné a náklady za služby** v odseku 3., ruší pôvodný text odseku 3. nájomnej zmluvy, ktorý sa nahrádza nasledujúcim textom:  
„3. Spolu s nájmom sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi hradiť i zálohové platby za služby, ktoré s nájmom súvisia - elektrická energia, vodné a stočné,

odvod zrážkovej vody a plyn na ústredné kúrenie (ďalej len „služby“), ktorých **mesačná zálohová sadzba** dosahuje výšku **45,94 EUR** (slovom: štyridsaťpäť EUR a deväťdesiatštyri centov) **s DPH**. Ostatné služby prenajímateľ nájomcovi poskytovať nebude.

### **Služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu**

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi spolu s predmetom nájmu aj služby súvisiace s jeho užívaním, ktorými rozumieme dodávku vodného a stočného studenej vody, elektrickej energie a plynu na výrobu tepla.

### **Vodné a stočné studenej vody:**

Náklady za spotrebu vodného a stočného studenej vody za zúčtovacie obdobie budú prerozdelené na základe spotreby fakturovanej dodávateľom, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste celého objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, a to pomerne v závislosti od celkového počtu osôb v objekte v ktorom sa nachádza predmet nájmu a počtu osôb užívajúcich predmet nájmu.

### **Elektrická energia**

Náklady na spotrebu elektrickej energie za zúčtovacie obdobie **spoločných priestorov** budú prerozdelené z fakturácie od dodávateľa na základe spotreby nameranej meračom merajúcim spoločný odber v určenom meracom mieste celého objektu, a to pomerom v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy predmetu nájmu voči celkovej podlahovej ploche všetkých spoločných priestorov objektu. Náklady na elektrickú energiu, v prenajatých kancelárskych priestoroch, budú zúčtované z fakturácie od dodávateľa na základe spotreby nameranej podružným meračom, merajúcim spotrebu elektrickej energie v prenajatých kancelárskych priestoroch predmetu nájmu.

### **Tepelná energia – zemný plyn**

Náklady za spotrebu zemného plynu na vykurovanie pre celý objekt, za zúčtovacie obdobie budú prerozdelené z faktúry dodávateľa plynu, pomerne v zmysle vyhl. č. 503/2022 Z. z. v aktuálnom znení.

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s. r. o.

.....  
Za nájomcu:  
Veronika Púchyová