

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 8/2022

je uzatvorený v súlade s článkom XII. ods. 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2022 zo dňa 26.09.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 06.12.2022 takto:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,**
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Glemi, s. r. o.,**
Sídlo: Bakalárska 4, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Jana Hurtišová, konateľka spoločnosti
IČO: 54 844 665
DIČ: 2121801704
IČ DPH: SK2121801704
Telefonický kontakt: 0907 775 159
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel Sro, vložka číslo: 44079/R
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I. Predmet dodatku

1. Na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom XII. ods. 2 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa 01.01.2023 čl. IV. nájomnej zmluvy. Pôvodný text uvedený v čl. IV. nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom takto:

„Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to mesačne vo výške **528,00 EUR** (slovom: päťstodvadsaťosem EUR) **bez DPH**, čo predstavuje **633,60 EUR** (slovom: šesťstotridsaťtri EUR a šesťdesiat centov) **s DPH/mesiac**. Nakoľko ná-

- jomca je platcom DPH, nájomné bude platiť pravidelnými mesačnými platbami na základe splátkového kalendára s DPH, ktoré bude vyčíslené v zákonom stanovenej výške v splátkovom kalendári, ktorý prenajímateľ doručí nájomcovi bez povinnosti vypracovať dodatok k tejto nájomnej zmluve.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať **od 01.01.2023 do 28.02.2023** vo výške 50% z mesačnej sumy dohodnutej v čl. IV. ods. 1 nájomnej zmluvy, t. j. vo výške **316,80 EUR s DPH/mesiac** a **od 01.03.2022** v plnej výške **633,60 EUR s DPH** na základe od prenajímateľa doručeného splátkového kalendára.
 3. V prípade, ak nájomca začne užívať - prevádzkovať prenajaté nebytové priestory na účel uvedený v čl. II. nájomnej zmluvy v skoršom termíne ako od 01.03.2022, je nájomca povinný upovedomiť o tejto skutočnosti bezodkladne prenajímateľa a vzniká mu povinnosť platiť nájomné od 1. dňa začatia užívania - prevádzkovania predmetu nájmu, v alikvotnej výške plného mesačného nájomného. K takejto zmene prenajímateľ vypracuje nový splátkový kalendár – nájomné.
 4. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že prenajímateľ okrem nájmu nebude zabezpečovať pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom. Nájomca uzatvorí samostatné zmluvy s dodávateľmi energií, prípadne so spoločenstvom vlastníkov bytov uvedeného bytového domu prostredníctvom správcovskej spoločnosti, ktorou je Družstvo pre správu, výstavbu a modernizáciu bytov (p. Drahomíra Vámošová, tel. kontakt 0907 313 738) , v ktorom sa predmet nájmu nachádza. Nájomca je povinný preukázať prenajímateľovi uzavretie týchto zmluvných vzťahov predložením zmlúv na dodávku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
 5. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať na základe splátkového kalendára, vypracovaného prenajímateľom na príslušný kalendárny rok, ktorý tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca takto vypracovaný splátkový kalendár bude akceptovať, čo potvrdí aj svojim podpisom. V prípade, ak nájomca prenajímateľovi do 14 dní nedoručí potvrdený splátkový kalendár, bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
 6. Upratovanie prenajatých priestorov, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu ako aj služby, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.
 7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o prislúchajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie stanovený Štatistickým úradom na príslušný rok, má prenajímateľ taktiež právo zvýšiť nájomné o ním stanovený koeficient, ktorý bude nižší ako je koeficient Štatistického úradu. Rozdiely medzi koeficientami stanovenými Štatistickým úradom a koeficientami stanovenými prenajímateľom má prenajímateľ právo uplatniť si v neskoršom období počas platnosti nájomnej zmluvy i súhrnom. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácií sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.

2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o

.....
Za nájomcu:
Mgr. Jana Hurtišová
konateľka Glemi, s. r. o.