

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 8/2022

je uzatvorený v súlade s článkom XII. ods. 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2022 zo dňa 26.09.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 06.12.2022 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2022 takto:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,**
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **Glemi, s. r. o.,**
Sídlo: Bakalárska 4, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Vladimír Habalčík, konateľ spoločnosti
IČO: 54 844 665
DIČ: 2121801704
IČ DPH: SK2121801704
Telefonický kontakt: 0907 775 159
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel Sro, vložka číslo: 44079/R
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I. Predmet dodatku

1. Na základe vzájomnej dohody a v súlade s článkom XII. ods. 2 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa nadobudnutia platnosti tohto dodatku mení miesto (adresa) predmetu nájmu – z „ul. Gavloviča“ na „ul. M. R. Štefánika 131/27“. Pôvodný text uvedený v Preambule nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom takto:

„Preambula

Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú vo vchode č. 27 na prízemí bytového domu so súpisným číslom 131, ul. M.R.Štefánika 131/27 v Prievidzi. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, nebytové priestory

o celkovej výmere 114 m², nadobúda do nájmu nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy. Bytový dom, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú je postavený na parcele CKN č. 61 k. ú. Prievidza a je zapísaná na liste vlastníctva č. 6376 k. ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako bytový dom (ďalej len „stavba“). Nebytové priestory, ktoré sa v stavbe nachádzajú prenajímateľ spravuje na základe platne uzatvorenej koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 (a jej následných dodatkov), ktorú prenajímateľ uzatvoril s Mestom Prievidza.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o

.....
Za nájomcu:
Mgr. Vladimír Habalčík
konateľ Glemi, s. r. o.