

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 104/2668/6/8/2021 zo dňa 10.11.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve – zo dňa 30.06.2022, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 30.09.2022 a Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve – zo dňa 23.12.2022,
je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., (v skratke SMMP, s. r. o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar (v skratke aj ako „SPDDD“)**
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. et Bc. Emília Chovancová Bezáková, PhD. – predsedá SPDDD Úsmev ako dar, o.z.
IČO : 17 316 537
DIČ : 2020919615
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK74 3100 0000 0041 7001 7401

Telefonický kontakt do centrály: 02/5465 0062

Registrácia: Zapísaný v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-3743

Zastúpené: Regionálnou pobočkou SPDDD Úsmev ako dar Prievidza
Sídlo: Ľuda Ondrejova 28, 971 51 Prievidza

Zástupca regionálnej pobočky: Mgr. Michaela Brunclíková -predsedníčka regionálnej pobočky SPDDD Úsmev ako dar Prievidza na základe Menovacieho dekrétu predsedu regionálnej pobočky SPDDD Úsmev ako dar Prievidza zo dňa 31.12.2021.

Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Brunclíková - predsedníčka

Telefonický kontakt: 0904 643 620

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I. Predmet dodatku k nájomnej zmluve

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Na základe vzájomnej dohody sa mení v čl. III. Doba nájmu odsek 1. nájomnej zmluvy takto:

„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do 31.05.2023. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo v bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.05.2023 nezaniká, ale doba nájmu sa predlži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac – bez uzatvorenia dodatku k tejto nájomnej zmluve. Doba nájmu môže byť takto predlžovaná najdlhšie **do 30.09.2023**. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni je možné predĺžiť

výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluve.“

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv, s čím nájomca súhlasí.

3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa

.....

Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ

SMMP, s.r.o., Prievidza

.....

Nájomca:

Mgr. Michaela Brunclíková

predseda

regionálnej pobočky SPDDD

Úsmev ako dar Prievidza