

Dodatok č.4

k Nájomnej zmluve č. 58/2642/8B/109/2019 zo dňa 18.9.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 29.6.2020, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2021 a Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 24.06.2022,

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke **SMMP, s.r.o.**)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti

IČO : 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Marta Balážová**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Tel. číslo:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Predmet dodatku

1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu odsek 1. nájomnej zmluvy takto:

„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do 31.07.2023. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu

v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo v bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2023 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac – bez uzatvorenia dodatku k tejto nájomnej zmluve. Doba nájmu môže byť takto predĺžovaná najdlhšie **do 30.6.2024**. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni je možné predĺžiť výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluve.“

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi, dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Nájomca:
Marta Balážová