

Dodatok č. 5 **k Zmluve o nájme nebytových priestorov** **č. 8/2020**

je uzatvorená v súlade s článkom XIV. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2020 zo dňa 30.10.2020 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkami č. 1 až 4 k nájomnej zmluve takto:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Mesto Prievidza,
v zastúpení:	Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba :	JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt :	046/5111911
Registrácia:	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	HistoryCaffe s. r. o.,
Sídlo:	Priehon 112/37, 972 05 Sebedražie
Zastúpený:	Denis Nemeč – konateľ Ivan Klimant - konateľ
IČO:	53 208 951
DIČ:	2121314206
IČ DPH:	SK2121314206
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.,
Číslo účtu IBAN:	SK57 7500 0000 0040 2840 1939
Kontaktná osoba:	Denis Nemeč
Telefonický kontakt:	0911 860 788

(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dodatku

1. V súlade s článkom XIV. ods. 2 nájomnej zmluvy, mení sa odo dňa 1.1.2024 v článku II. ods. 2 nájomnej zmluvy takto:
„2. Predmetom nájomnej zmluvy je i nájom vnútorného nádvorcia a časti vrchnej podesty pri vstupe do bočnej časti o výmere 9 x 14 m, t.j. 126 m² (Príloha č.5 nájomnej zmluvy)

2. Dodatkom č. 5 k nájomnej zmluve sa v článku V. nájomnej zmluvy v odseku 1. pôvodný text písm. f) ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:
„f) Nájomca má právo užívať vnútorné nádvorie a časť vrchnej podesty pri vstupe do bočnej časti o výmere 9 x14 m, t. j. 126 m² a to od 1.4.2024 do 31.10.2024. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájmu takto:

- 1) nájomné za užívanie predmetu nájmu v období od 1.4.2024 do 31.10.2024 nájomca uhradí vo výške 1.617,84 € bez DPH, t. j. 0,06 €/m²/deň x 214 dní x 126 m²

Nájomné za nájom vnútorného nádvorcia a časti podesty v úhrne predstavuje sumu 1.617,84 € bez DPH. Mesačné nájomné predstavuje výšku 231,12 € bez DPH, **t. j. 277,34 € s DPH**. Nájomca bude uhrádzať nájomné v pravidelných mesačných splátkach (príloha č. 4 nájomnej zmluvy), počnúc mesiacom apríl 2024. Ak bude mať nájomca záujem využívať časť predmetu nájmu podľa čl. II., bod 1 tohto dodatku po 31.10.2024 výška nájmu i doba nájmu bude predmetom dohody oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy a teda i dodatku k nájomnej zmluve je príloha – č. 4 – Splátkový kalendár na nájom vnútorného nádvorcia.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 4: splátkový kalendár - Nájom,

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Za nájomcu:
Ivan Klimant
konateľ HistoryCaffe, s. r. o.