

Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov

je uzatvorená v súlade s čl. XI. ods. 1 písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2019 zo dňa 20.12.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO: 00 318 442
v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Obchodné meno: **NN Životná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava
IČO: 35691999
DIČ: 2020861557
IČ pre DPH: SK2020861557
Zapísaná: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č. 1095/B
Bankové spojenie: 9000023211/7300
IBAN: SK37 7300 0000 0090 0002 3211
V mene ktorej koná: Mgr. Martin Višňovský, PhD., člen predstavenstva a
Ing. Branislav Buštík, člen predstavenstva
(ďalej len „Nájomca 1“)

a

Obchodné meno: **NN dôchodková správcovská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava
IČO: 35902981
DIČ: 2021896690
IČ pre DPH: SK2021896690
Zapísaná: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č. 3434/B
Bankové spojenie: 5530405454/0900
IBAN: SK9609000000005530405454

V mene ktorej koná: Mgr. Martin Višňovský, PhD., člen predstavenstva a
Ing. Branislav Bušík, člen predstavenstva
(ďalej len „Nájomca 2“)

a

Obchodné meno: NN Tatry – Sympatia, d.d.s., a.s.
Sídlo: Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava
IČO: 35976853
DIČ: 2022119836
IČ pre DPH: SK2022119836
Zapísaná: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č. 3799/B
Bankové spojenie: 5556605454/0900
IBAN: SK4709000000005556605454
V mene ktorej koná: Mgr. Martin Višňovský, PhD., člen predstavenstva a
Ing. Branislav Bušík, člen predstavenstva
(ďalej len „Nájomca 3“)

(Nájomca 1, Nájomca 2, Nájomca 3 ďalej spoločne aj ako „Nájomcovia“
v príslušnom gramatickom tvare).

Kontaktná osoba za Nájomcov: Martin Halmo, mail: martin.halmo@nn.sk, tel. č.
421 917 638 618

(prenajímateľ a Nájomcovia spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet dohody

1. Prenajímateľ – Mesto Prievidza, zastúpené Správou majetku mesta Prievidza, s. r. o., (v skratke SMMP, s. r. o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36 349 429), uzatvoril dňa 20.12.2019 s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 8/2019 (t.j. nájomnú zmluvu), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 102,35 m². Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v budove so súp. č. 16 na Námestí slobody v Prievidzi (ďalej len „budova“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako budova – dom meštiansky (kultúrna pamiatka), postavená na pozemku s parcelným ČKN číslom 2118/1 k.ú. Prievidza, ktorej vlastníkom je Mesto Prievidza. Zmluva je podľa čl. IV. ods. 2 nájomnej zmluvy uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Nájomca písomne požiadal prenajímateľa o ukončenie platnosti nájomnej zmluvy dohodou ku dňu **30.06.2023**. Nakoľko prenajímateľ s ukončením platnosti nájomnej zmluvy s nájomcom formou dohody podľa čl. XI. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy súhlasí, platnosť nájomnej zmluvy na základe vzájomnej dohody zaniká dňa **30.06.2023**.
3. Nájomca je povinný najneskôr do 3 dní po ukončení doby nájmu nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. VIII. ods. 1 písm. n) nájomnej zmluvy a a XI. ods. 5 nájomnej zmluvy, ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.
5. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:

a) prenajímateľovi odovzdá nebytové priestory na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie;

b) uhradí na účet prenajímateľa v stanovenej lehote nedoplatok za vyúčtovanie nákladov za služby za rok 2023 - pokiaľ takýto vznikne, vo výške a v lehote stanovenom Správou majetku mesta s. r. o.,

c) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s. r. o., uvedený v záhlaví tejto dohody,

d) v prípade, že bude mať nájomca po vyúčtovaní nákladov za služby za rok 2023 preplatok, je prenajímateľ povinný vrátiť mu ho bezhotovostným prevodom do peňažného ústavu, banky, v ktorej má svoj účet vedený pod č.: IBAN: SK37 7300 0000 0090 0002 3211.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.

3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dohodu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

4. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a po jednom vyhotovení nadobúda Nájomca 1, Nájomca 2 a Nájomca 3.

V Bratislave, dňa

V Prievidzi, dňa

Za Nájomcov:

Za prenajímateľa:

Mgr. Martin Višňovský, PhD.,
člen predstavenstva

JUDr. Ján Martinček
konateľ SMMP, s. r. o

NN Životná poisťovňa, a. s.
NN dôchodková správcovská spoločnosť, a. s.
NN Tatry – Sympatia, d. d. s., a. s.

Ing. Branislav Bušík
člen predstavenstva

NN Životná poisťovňa, a. s.
NN dôchodková správcovská spoločnosť, a. s.
NN Tatry – Sympatia, d. d. s., a. s.