

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Prievidza, zastúpené Správou majetku mesta Prievidza, s. r. o., (v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Martina Školnová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I. Predmet dohody

1. Prenajíateľ – Mesto Prievidza, zastúpené Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o., (v skratke SMMP, s. r. o.) so sídlom T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza (IČO: 36349429), uzatvoril dňa 01.12.2022 s nájomníčkou Martinou Školnovou, narodenou 08.12.1973, trvale bytom Dlhá ulica č. 373/44, 971 01 Prievidza Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 12/2022 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 45,61 m², nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 10442 na ul. A. Hlinku 11 v Prievidzi. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Nájomca a prenajíateľ sa dňa 22.12.2022 dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu 31.12.2022. Nakoľko prenajíateľ s ukončením platnosti nájomnej zmluvy s nájomcom formou dohody podľa čl. IX. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12/2022 súhlasí, platnosť nájomnej zmluvy na základe vzájomnej dohody zaniká dňa **31.12.2022**.

3. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu nebytový priestor ako i prevzaté kľúče odovzdať prenajíateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

4. Nájomca sa zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe čl. VII. a IX. nájomnej zmluvy, ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.

5.

6. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:

- a) prenajímateľovi odovzdá nebytový priestor na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu;
- b) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., uvedený v záhlaví tejto dohody.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle obidvoch zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Nájomca:
Martina Školnová