

**RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ :** **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza
- Zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :  
a) zmluvných JUDr. Ján Martiček  
b) technických Peter Dušek  
[dusek@smmpd.sk](mailto:dusek@smmpd.sk), č.t. 0911 244 018
- Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK6956000000009018876001  
IČO : 36 349 429  
IČ DPH : SK202 209 2490  
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl. 16228/R
- 1.2 **Zhotoviteľ :** **František Ďurina**  
Hasičská 3  
971 01 Prievidza
- Zastúpený : František Ďurina  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK76 0200 0000 0017 7378 0058  
IČO : 40 838 463  
IČ DPH : SK1031918756  
Zápis : v Živnostenskom registri Okresný úrad Prievidza: 307-18733

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že vykoná dielo „**Deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia objektov Správy majetku mesta Prievidza**“ Predmetom zmluvy je vykonanie celoplošnej deratizácie, dezinfekcie v objektoch Správy majetku mesta Prievidza, s. r. o., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 a čistenie vodojemu na Ciglianskej ul. v Prievidzi. Cenová kalkulácia predložená Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom, na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 18.12.2023, tvorí Prílohu č. 1, ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou špecifikácie Diela je výzva Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 12.12.2023, tvorí Prílohu č. 2 na základe ktorej je so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom uzatvorená táto zmluva. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať deratizáciu dvakrát ročne a to jedenkrát v jarných (marec, apríl) a jedenkrát v jesenných mesiacoch (október, november)
- 2.2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať dezinfekciu - čistenie vodojemu dvakrát ročne. Jedenkrát na jar, jedenkrát na jeseň a to v zmysle objednávky.

- 2.3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať dezinfekciu podľa objednávok objednávateľa.
- 2.4. Dodávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.

### **3. TERMÍNY PLNENIA**

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024 alebo do vyčerpania finančného limitu 8 624,00 € bez DPH, podľa skutočnosti, ktorá nastane skôr.
- 3.2. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých smenách, resp. prácou nadčas. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku ťažkostí dodržať termín zhotovenia diela uvedený v bode 3.1 zmluvy nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene.

### **4. CENA**

- 4.1. Cena za vykonanie deratizácie jednotlivých objektov, jednotkové ceny za dezinfekcie a čistenie vodojemu tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s výkonom deratizácie, dezinfekcie a čistenia vodojemu.
- 4.3. Ceny uvedené v prílohe č. 2 je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **5. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje vytvárať pre dodávateľa také podmienky, ktoré umožnia dodávateľovi vykonávať deratizáciu podľa technologických postupov a zároveň sa objednávateľ zaväzuje odstraňovať zistené závady, ktoré majú priamu súvislosť s výkonom deratizácie a s výskytom hlodavcov v objektoch.
- 5.2. Objednávateľ je povinný sprístupniť všetky objekty pri vykonávaní požadovaných prác súvisiacich s predmetom zmluvy v požadovanom termíne na zhotovenie diela.

### **6. POVINNOSTI DODÁVATEĽA**

- 6.1 Dodávateľ sa zaväzuje vypracovať harmonogram jednotlivých úkonov služieb s uvedením termínov v zmysle platnej legislatívy a v súlade so zoznamom objektov v prílohe č. 3.
- 6.2 Dodávateľ sa zaväzuje do 24 hodín od prevzatia objednávky na dezinfekciu, oznámiť objednávateľovi presný termín začatia vykonania dezinfekcie, ktorý je v zmysle dohody zmluvných strán maximálne 7 pracovných dní. Ukončenie prác je závislé od potrebného počtu opakovaní dezinfekcie a v závislosti od druhu likvidovaného hmyzu.
- 6.3 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce podľa platných technologických postupov a noriem pre túto činnosť a výlučne len so schválenými prípravkami pre deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu, pričom o pracovných postupoch bude

informovať objednávateľa.

- 6.4 Dodávateľ sa ďalej zaväzuje, že o každej akcii vypracuje protokol o vykonaní prác, ktorý odovzda objednávateľovi.
- 6.5 Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov. Objednávateľ si vyhradzuje právo zastaviť práce pri zistení závažných nedostatkov v oblasti nedodržania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a nedodržaní technických noriem a závažných predpisov. Pri opakovaných nedostatkoch v uvedenej oblasti si objednávateľ vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

## **7. FAKTURAČNÉ PODMIENKY**

- 7.1. Dodávateľ je oprávnený fakturovať vykonané práce na základe preberacieho protokolu, vystaveného dodávateľom, ktorý podpisujú obidve zmluvné strany. Preberací protokol tvorí prílohu faktúry.
- 7.2. Platba za vykonanú prácu sa bude uskutočňovať na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry do podateľne objednávateľa po vykonaní kompletnej dodávky v zmysle vystavenej objednávky.
- 7.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:
- obchodné meno objednávateľa a dodávateľa, adresy sídiel
  - číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - označenie diela
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom dodávateľa
  - IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj Dodávateľa
  - dátum vyhotovenia faktúry
  - dátum splatnosti faktúry
- 7.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti Dodávateľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5. Dodávateľ použije pri fakturácii sadzby DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase zdaniteľného plnenia.
- 7.6. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Dodávateľ v plnom rozsahu.
- 7.7. Faktúru za vykonané navyše práce je Dodávateľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 7.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, ako ku zmene došlo - platí aj v prípade zmeny

počas záručnej doby.

- 7.9. Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## **8. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy
- c) výpoveďou objednávateľa

- 8.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

- 8.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a odobrať Zhotoviteľovi zhotovenie diela úplne alebo čiastočne, ako aj ešte neukončenú časť diela nechať zhotoviť tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jeho jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, ak:

- Zhotoviteľ vykonáva práce nekvalitne a tieto nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy;
- neodstráni nedostatky a vady diela do 5 dní po písomnom upozornení Objednávateľa

- 8.4 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie Zhotoviteľa so začatím zhotovovania diela viac ako 5 kalendárnych dní
- b) omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu
- c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
- d) nedodržanie technických predpisov a noriem
- e) omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni.

- 8.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 8.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 8.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.

- 8.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

- 8.9 Objednávateľ je oprávnený jednostranne túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Zhotoviteľovi.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

- 9.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré vytvorí podmienky naplnenia účelu, pre

ktorý bola táto zmluva uzavretá.

- 9.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 9.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za zmenu zmluvných podmienok sa považujú aj zápisy v stavebnom denníku, ktorými je objednávateľ v priebehu realizácie diela oprávnený zadávať pokyny zhotoviteľovi, upresňovať podmienky zhotovenia diela a uplatňovať svoje nároky.
- 9.5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke Centrálného registra zmlúv SR.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

**Za objednávateľa:**

**Za Dodávateľa:**

V Prievidzi dňa .....

V Prievidza dňa .....

.....  
**JUDr. Ján Martiček**  
konateľ SMMP, s. r. o.

.....  
**František Ďurina**