

Kúpna zmluva

č. 1/2025

je uzatvorená v súlade so Zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **LIGADO s. r. o.**
Sídlo: J. Palárika 30922/2, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Ladislav Ujhelyi – konateľ
IČO: 53 141 121
DIČ: 2121280997
IČ DPH: SK 2121280997
Bankové spojenie:
Č. účtu vo formáte IBAN:
Telefonický kontakt: 0917 650 736
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo: 40255/R
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú stavebné úpravy, ktoré predávajúci, ako nájomca v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2/2022, zo dňa 15.3.2022 (ďalej len „Predmet kúpy“), zrealizoval v predmete prenájmu, ktorý mal v zmysle tejto nájomnej zmluvy prenajatý od kupujúceho. Predmet kúpy sa nachádza na prízemí bytového domu so súpisným číslom 30906, 30907 a 30922, CKN parc. č. 5037/1, k. ú. Prievidza, na ul. J. Palárika 2 v Prievidzi, zapísanom na LV č. 7479 vo vlastníctve mesta Prievidza, správcom ktorého je kupujúci.

2. Predmet kúpy je špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a tento nadobudol z vlastných finančných prostriedkov.
4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a podpisom tejto zmluvy ho zároveň odovzdáva kupujúcemu. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho podpisom tejto zmluvy preberá. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený právami tretích osôb, pričom predávajúci je v plnom rozsahu vlastníckych práv oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **1,- EUR bez DPH, DPH 23% - 0,23 EUR, spolu s DPH 1,23 EUR** slovom: jedno euro a 23 centov s DPH, (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá je nemenná a konečná.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany môžu vykonať zmeny tejto zmluvy po dohode iba písomným dodatkom.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR kupujúcim.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že prevzal od kupujúceho celú kúpnu cenu.
7. Špecifikácia predmetu zmluvy tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

V Prievidzi dňa 13.2.2025

V Prievidzi dňa 13.2.2025

.....
Za predávajúceho:
Ing. Ladislav Ujhelyi
konateľ LIGADO s. r. o.

.....
Za kupujúceho:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o

Prílohy: Príloha č. 1 – špecifikácia predmetu kúpy