

Dodatok č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 8/2023

uzatvorenej v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 546 až 550 ako i s § 663 až § 684 a § 720 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,**
(v skratke SMMP, s.r.o.)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Telefonický kontakt : 046/5111911
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **matis Slovakia, s. r. o.,**

Sídlo: Max Brose 7, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Rastislav Iliaš, konateľ spoločnosti
IČO: 50728750
DIČ: 2120452323
IČ DPH: SK2120452323
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK16 1100 0000 0029 4403 5285
Telefonický kontakt : +421 948 096 166
e-mail: rastislav.ilias@matis.sk
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 34299/R

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2023, zo dňa 30.5.2023 sa, odo dňa **01.10.2024**, mení a dopĺňa nasledovné:

A. v článku I. Predmet zmluvy, sa ruší v plnom znení bod č. 2 a nahrádza sa novým znením takto:

„2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu nebytové priestory:

- kanceláriu č. **1.12** o výmere 10,66 m², nachádzajúcu sa v I.NP (na prízemí) budovy;
- kanceláriu č. **1.14** o výmere 22,16 m², nachádzajúcu sa v I.NP (na prízemí) budovy;
- kanceláriu č. **1.15** o výmere 17,11 m², nachádzajúcu sa v I.NP (na prízemí) budovy;
- podiel na spoločných priestoroch č.1.05 -1.10 (vstup, WC Ž.-M.) o výmere 10,77 m²

Nebytové priestory (ďalej len ako „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“) dosahujú v úhrne výmeru **60,70 m²** vrátane podielu na spoločných priestoroch.“

B. ruší sa v plnom znení článok IV. Nájomné a náklady za služby a nahrádza sa novým znením takto:

„Článok IV. Nájomné a náklady za služby

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z. z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. **Ročné nájomné** za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere **60,70 m²** predstavuje sumu **3.372,00 EUR bez DPH, t. j. 4.046,40 EUR s DPH**. Nájomné za 1 m² predstavuje výšku približne 55,55 EUR/rok bez DPH.

2. V súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov sa na základe vzájomnej dohody nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa nájomné vo výške **337,20 € s DPH/mesiac**.

3. Spolu s nájomom sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hrať i zálohové platby za služby, ktoré s nájomom súvisia - elektrická energia, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody a plyn na ústredné kúrenie (ďalej len „služby“), ktorých **mesačná zálohová výšku** ku dňu podpisu tejto zmluvy stanovil prenajímateľ na **81,16 EUR s DPH**. Ostatné služby prenajímateľ nájomcovi poskytovať nebude.“

C. v článku V. Platobné podmienky, sa ruší v plnom znení bod. č. 5 a nahrádza sa novým znením takto:

„5. Nájomca uhradí nájomné a náklady za služby bezhotovostnými prevodmi na účet uvedený v splátkových kalendároch. V prípade úhrady nájmu a nákladov za služby do pokladne prenajímateľa nájomca berie na vedomie, že mu bude účtovaný poplatok za úhradu do pokladne vo výške podľa platného cenníka poplatkov prenajímateľa.“

D. ruší sa v plnom znení článok XII. Doručovanie a nahrádza sa novým znením takto:

„Článok XII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie, ktoré sú zmluvné strany povinné si vzájomne poskytnúť podľa tejto zmluvy, budú vyhotovené v písomnej forme alebo zachytené na inom hmotnom nosiči (ďalej len „Písomnosti“). Písomnosti si budú zmluvné strany vzájomne doručovať e-mailom, osobne, poštou alebo prostredníctvom doručovateľa - kuriérskou službou. Pri písomnostiach, doručovaných v listinnej podobe, si zmluvné strany dohodli odbernú lehotu 5 pracovných dní.
2. Pri osobnom doručovaní Písomností, pri doručovaní poštou, kuriérskou službou alebo pri oznamovaní skutočností prostredníctvom elektronických prostriedkov sa Písomnosť doručuje na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu, alebo sa oznámenie adresuje na poslednú zmluvnej strane známu e-mailovú adresu, telefónne číslo, uvedené v tomto článku. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Písomnosti alebo oznámenia, ak druhá zmluvná strana neoznámila bez zbytočného odkladu zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - (i) v deň skutočného doručenia prijímateľovi s písomným potvrdením prijímateľa, ak sú Písomnosti doručované osobne. Ak tieto nie je možné príjemcovi doručiť, zásielka bude uložená po dobu 15 dní v sídle odosielateľa a oznam o jej uložení odosielateľ doručí do poštovej schránky prijímateľa (pokiaľ takou prijímateľ disponuje) a zverejní na nástenke v sídle odosielateľa. Márnym uplynutím 15-teho dňa po uložení zásielky sa bude zásielka považovať za doručenú, aj keby sa o tom prijímateľ nedozvedel. S uvedeným postupom príjemca súhlasí.
 - (ii) v deň skutočného doručenia, ak sa doručujú písomnosti poštou alebo kuriérskou službou,
 - (iii) 5. (piaty) pracovný deň po uložení Písomnosti na pošte (táto fikcia doručenia

platí aj pre prípad, ak sa odosielateľovi Písomnosť vráti ako nedoručiteľná zásielka z dôvodu zmeny korešpondenčnej adresy prijímateľa, ktorá nebola odosielateľovi bezodkladne oznámená v súlade so zmluvnými podmienkami, ako aj pre prípad, že si prijímateľ doručovanú Písomnosť neprevezme v odbernej lehote). Toto platí aj pre zásielky doručované kuriérskou spoločnosťou.

- (iv) v deň odmietnutia prevzatia Písomnosti, v prípade že príjemca odmietne doručovanú Písomnosť prevziať.
 - (v) pri zasielaní emailom, je dňom doručenia deň odoslania, v prípade e-mailu odoslaného do 15:00 hod., inak je dňom doručenia 8-ma hodina nasledujúceho pracovného dňa po dni odoslania e-mailu, a to všetko aj v prípade, keď sa adresát o jeho obsahu nedozvedel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú prístup k e-mailovej adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, že jej použitie pre účely naplnenia predmetu podľa tejto dohody nie je blokované, a že prístup k nej majú iba ním poverené osoby. Odosielateľ nezodpovedá za prípadný únik informácií z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese, alebo v dôsledku úniku z aplikácie príjemcu.
 5. Odosielateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, kde poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití internetu. Odosielateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia príjemcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k príjemcovi, alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa príjemcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.
 6. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek skutočnosť či zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na vzájomné doručovanie písomností, najmä zmenu e-mailovej adresy.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) maximálna veľkosť jednej e-mailovej správy nesmie presiahnuť 20 MB,
 - b) odosielateľ bude Elektronické písomnosti zasielať emailom ako dokument vo formáte PDF.
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že e-mailové správy nedoručené v súlade s odsekom a) a b) a priložené súbory nespĺňajúce podmienky uvedené v odseku a) a b) budú ignorované a považované za nedoručené.
 8. Korešpondenčnými adresami zmluvných strán pre doručovanie v zmysle tejto zmluvy sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
 9. Korešpondenčné adresy, e-mailové adresy, telefónne čísla zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená jednosťanne meniť. Tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia zmenených údajov druhej zmluvnej strane.
 10. Písomnosti dôležitého charakteru, ako výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy sa doručujú v listinnom vyhotovení doporučené.“

II. Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2023, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosťou dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, pre prípad, ak tento dodatok nadobudne účinnosť po 01.10.2024, práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riadiť od 01.10.2024 ustanoveniami Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2023 v znení tohto dodatku.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenájomca, 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Prílohy: 2

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – Nájomné

Príloha č. 2: Splátková kalendár – Služby

V Prievidzi dňa 23.09.2024

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Za nájomcu:

Ing. Rastislav Iliaš

konateľ matis Slovakia, s. r. o.