

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 5/2023, v znení jej Dodatku č. 1
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený v súlade s článkom XIV. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 5/2023 zo dňa 20.6.2023 (ďalej len „**nájomná zmluva**“), takto:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO: 00 318 442
v zastúpení: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,**
(v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č.: 16228/R
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **NN Finančné služby, s. r. o.**
Sídlo: Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré
Mesto
IČO: 55 299 491
DIČ: 2121967155
IČ DPH: SK7120001922
Bankové spojenie - IBAN: SK77 0900 0000 0051 9274 2879
V mene ktorej koná: Ing. Branislav Bušík - konateľ
PhDr. Peter Marko – konateľ
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III., odd. Sro, vložka č. 168276/B
Kontaktná osoba: Martin Halmo, mail: martin.halmo@nn.sk,
tel. č. 421 917 638 618
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

II. Preambula

Nájomca dňa 27.11.2024 požiadal prenájomateľa o prehodnotenie výšky nájomného ako aj uplatňovania DPH na nájomné. Prenajímateľ uvedenej žiadosti vyhovuje, na základe čoho je potrebné uzatvoriť tento dodatok k uvedenej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2023, v znení jej Dodatku č. 1.

III. Predmet dodatku

V súlade s článkom XIV. ods. 2 nájomnej zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán mení odo dňa 1.1.2025 nasledovné:

1. V čl. V. Nájomné a náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu sa ruší v ods. 1. Nájomné písm. a) a náhrádza sa nasledovným znením takto:

*„ a) Zmluvnými stranami bolo dohodnuté ročné nájomné, pri podlahovej ploche 102,35 m², vo výške **14.160,00 EUR bez DPH. Mesačné nájomné predstavuje sumu 1.180,00 EUR bez DPH.** Prenajímateľ, v zmysle § 38, ods. 3 a 5, Zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty, nebude uplatňovať na nájomné DPH. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe Prílohy č. 1 Splátkový kalendár - Nájomné, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.“*

Prílohou tohto dodatku je nová Príloha č. 1 – Splátkový kalendár – Nájomné účinná od 1.1.2025.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2025, pokiaľ bol pred týmto dňom zverejnený prenájomcom v Centrálnom registri zmlúv SR. V opačnom prípade nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s čím sú zmluvné strany uzro-
zumené.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenájomca a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

V Bratislave, dňa

V Prievidzi, dňa

Za nájomcu:

Za prenájomcu:

NN Finančné služby, s. r. o.
Ing. Branislav Bušík, konateľ

SMMP, s. r. o.
JUDr. Ján Martiček, konateľ

NN Finančné služby, s. r. o.
PhDr. Peter Marko, konateľ