

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1/2023

uzatvorenej v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 546 až 550 ako i s § 663 až § 684 a § 720 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,**
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **GlowWay s. r. o.,**
Sídlo: Cesta Vl. Clementisa 509/8, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Martin Mečiar – konateľ,
Dušan Uškovič - konateľ
IČO: 50 753 312
DIČ: 2120459781
IČ DPH: SK2120459781
Číslo účtu – IBAN: SK97 8330 0000 0024 0198 8880
Telefonický kontakt: 0908 753 432
Registrácia - zapísaný: - v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 34565/R a
- v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza,
číslo živnostenského registra: 110 - 255129
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“), sa na základe dohody zmluvných strán mení **od 1.1.2025** nasledovné:

A: V Preambule zmluvy sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým nasledovne:

„Preambula

Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove v Priemyselnom parku PP1 – Západ na ul. Max Brose 7 v Prievidzi. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán nebytové priestory, uvedené v predmete tejto zmluvy, nadobúda do nájmu nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy.“

B: V Čl. I. Predmet zmluvy, sa ruší pôvodný text bodu 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Predmetom tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2023 (ďalej len „nájomná zmluva“) je nájom nebytových priestorov nachádzajúceho sa na II. NP administratívnej budovy v Priemyselnom parku PP1 – Západ na ul. Max Brose 7 v Prievidzi v nasledujúcom rozsahu:

- miestnosť č. 2.11 o výmere 20,97 m²,
 - miestnosť č. 2.12 o výmere 45,57 m²,
 - miestnosť č. 2.03 o výmere 15,45 m²,
 - podiel na spoločných priestoroch (na I. NP adm. budovy) - vstupná hala a schodisko z 1.01 a 1.02 – o celkovej výmere podielu 9,07 m² a
 - podiel na spoločných priestoroch – WC a kuchynka (na II. NP adm. budovy) z 2.04 – 2.07 o celkovej výmere podielu 6,75 m²,
- čo v úhrne predstavuje rozsah prenajatých nebytových priestorov spolu o výmere **97,81 m²**.

C: V Čl. IV. Nájomné a náklady za služby, sa ruší pôvodný text bodov 1. až 3. a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z. z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Mesačné nájomné za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 97,81 m² predstavuje sumu 520,00 EUR bez DPH, t. j. **639,60 EUR s DPH** (čo je po prepočte 63,80 EUR/m²/rok bez DPH po zaokrúhlení) . V prípade zmeny výšky DPH bude k nájomnému bez DPH uplatňovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. V súlade s § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov sa na základe vzájomnej dohody nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa nájomné vo výške **639,60 € s DPH na mesiac**.

3. Spolu s nájomom sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hrať i zálohové platby za služby, ktoré s nájomom súvisia - elektrická energia, vodné a stočné, odvod zrážkovej vody a plyn na ústredné kúrenie (ďalej len „služby“), ktorých **mesačná zálohová výška** stanovil prenajímateľ na **114,97 EUR s DPH**. Ostatné služby prenajímateľ nájomcovi poskytovať nebude.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy č. 1 až 3, platné od 1.1.2025.

3. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Prílohy:

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – Nájomné od 1.1.2025

Príloha č. 2: Splátková kalendár – Služby od 1.1.2025

Príloha č. 3: Pôdorys prenajatých nebytových priestorov od 1.1.2025

V Prievidzi dňa 17.12.2024

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček

konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Za nájomcu:

Martin Mečiar

konateľ GlowWay, s. r. o.