

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 6/2642/8D/207/2024 zo dňa 11.03.2024 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.06.2024,

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. (v skratke SMMP, s. r. o.)**

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti

IČO : 36 349 429

DIČ : 2022092490

IČ DPH : SK2022092490

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Marcel Sušila**

Narodený/á:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Tel. číslo:

E-mail:

a

Nájomca: **Ľubica Sušilová**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Tel.č.:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predmet dodatku

1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu odsek 1. nájomnej zmluvy takto:

„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do 31.10.2024. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo v bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.10.2024 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac – bez uzatvorenia dodatku k tejto nájomnej zmluve. Doba nájmu môže byť takto predlžovaná najdlhšie **do 30.06.2025**. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni je možné predĺžiť výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy.“

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenájomateľom.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 18.09.2024

V Prievidzi dňa 18.09.2024

.....
Za prenájomateľa:
JUDr. Ján Martiček,
konateľ
SMMP, s. r. o., Prievidza

.....
Nájomca:
Marcel Sušila

.....
Nájomca:
Ľubica Sušilová