

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4/2024

uzatvorený v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 663 až § 684 a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajímateľ**“)
a

Nájomca: **Monika Líšková**
Miesto podnikania: Energetikov 193/29C, 971 01 Prievidza
Kontaktná adresa: Trhová s.č. 201789, 971 01 Prievidza
IČO: 37 701 100
DIČ: 1045123651
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK55 1100 0000 0029 3107 3346
Kontaktná osoba: Monika Líšková
Telefonický kontakt: 0910 758 982
E-mail pre doručovanie: liskamarek008@gmail.com
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

II. Predmet dodatku

Týmto dodatkom, sa s účinnosťou od 01.11.2024 na základe dohody zmluvných strán, mení a dopĺňa nasledovné:

A. v článku V. sa rušia znenia bodov 1., 2. a 6. v plnom rozsahu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že nájomné za predmet nájmu predstavuje mesačne 75,- EUR (slovom: sedemdesiatpäť EUR) bez DPH, t. j. **90,00 EUR s DPH.**“

„2. Nájomca nie je platcom DPH. Prenajímateľ sa rozhodol na nájomné uplatňovať DPH. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe Prílohy č. 1 Splátkový kalendár – Nájomné, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy. V prípade, že sa nájomca počas trvania tejto zmluvy stane platcom DPH, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

„6. Nakoľko prenajímateľ uplatňuje k nájmu DPH, bude nájomca platiť nájomné vo výške s DPH. Náklady za služby uhradí s DPH vo výške a v rozsahu stanovenom v Prílohe č. 2 Splátkový kalendár – Služby. Pri zmene výšky DPH bude výška nákladov za služby primerane upravená o zákonom stanovené DPH.“

B. v článku VIII., sa dopĺňa bod 5. s nasledovným znením:

„5. Nakoľko prenajímateľ plánuje realizovať kompletnú rekonštrukciu tržnice, na ktorej sa nachádza predmet nájmu, a ktorá zahŕňa aj rekonštrukciu strešného plášťa, fasády a príslušných plôch predmetu nájmu, zmluvné strany sa navzájom dohodli, že počas celej doby trvania rekonštrukčných prác. t. j. od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia:

- a) nájomca nebude predmet nájmu užívať,
- b) počas tejto doby nebude prenajímateľ požadovať od nájomcu nájomné, ani zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- c) nájomca je povinný strpieť všetky obmedzenia počas rekonštrukčných prác,
- d) v prípade potreby vypratania predmetu nájmu, je nájomca, na základe výzvy prenajímateľa, bezodkladne, najneskôr do 3 dní od telefonického, e-mailového, príp. písomného oznámenia prenajímateľa, predmet nájmu vypratať. V opačnom prípade prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá by vznikla na majetku nájomcu alebo tretích osôb, nachádzajúceho sa v predmete nájmu,
- e) prenajímateľ oznámi zahájenie rekonštrukčných prác, a teda prerušenie užívania predmetu nájmu nájomcom, najneskôr 7 dní pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi,
- f) nájomca, najneskôr do dňa odovzdania staveniska, vyprace predmet nájmu, prípadne zabezpečí svoj majetok, alebo majetok tretích strán, nachádzajúci sa v predmete nájmu, proti jeho poškodeniu. V opačnom prípade prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá by vznikla na tomto majetku,
- g) bezodkladne, po ukončení diela a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, prenajímateľ umožní nájomcovi opätovne užívať predmet nájmu,
- h) v prípade, že sa nájomca v priebehu rekonštrukčných prác rozhodne v nájme predmetu nájmu ďalej nepokračovať, je oprávnený doručiť prenajímateľovi výpoveď zmluvy. Pre tento prípad si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu v trvaní 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po jej doručení prenajímateľovi. Prenajímateľ, počas trvania výpovednej

lehoty, najneskôr však v posledný deň trvania zmluvy, umožní nájomcovi na 1 deň vstup na stavenisko a do predmetu nájmu, aby mohol nájomca tento predmet nájmu vypratať,

i) pre prípad, že nájomca nedodrží akúkoľvek z vyššie uvedených podmienok, bude to považované za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľ má právo postupovať v zmysle čl. X. bod 1. až 3. tejto zmluvy,

Nájomca s vyššie uvedenými podmienkami výslovne súhlasí.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 4/2024, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade, že by tento dodatok nadobudol účinnosť po 1.11.2024, budú sa od 1.11.2024 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku riadiť ustanoveniami tohto dodatku.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je nová Príloha č. 1 - Splátkový kalendár - Nájomné, platná od 01.11.2024.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár – Nájomné

V Prievidzi dňa 17.10.2024

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o

.....
Nájomca:
Monika Líšková