

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 5/2023
(ďalej len „zmluva“ alebo nájomná zmluva“)

uzatvorený v súlade s článkom XIV. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 5/2023 zo dňa 20.6.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), takto:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
IČO: 00 318 442

v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **NN Finančné služby s. r. o.,**
Sídlo: Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava
IČO: 55 299 491
DIČ: 2121967155
Bankové spojenie - IBAN: SK77 0900 0000 0051 9274 2879
V mene ktorej koná: Ing. Branislav Buštík - konateľ
Ing. Klára Tomašovičová – konateľ
PhDr. Peter Marko – konateľ
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., odd. Sro, vložka č. 168276/B.
Kontaktná osoba: Martin Halmo, mail: martin.halmo@nn.sk,
tel. č. 421 917 638 618

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

II. Preambula

Prenajímateľ, v zmysle nájomnej zmluvy, má právo každoročne navýšiť nájomné o mieru inflácie vyhlásenej štatistickým úradom. Od 1.2.2024 prenajímateľ uplatnil u všetkých nájomcov nebytových priestorov plnú výšku miery inflácie za rok 2023. Na základe žiadosti nájomcu o neuplatnenie plnej výšky miery inflácie za rok 2023, nakoľko v roku 2023 prenajímateľ neuplatňoval plnú výšku miery inflácie voči

ostatným subjektom, ale na nájomné, vzťahujúce sa k predmetu nájmu nájomcu, bola miera inflácie za rok 2022 uplatnená v plnej výške, sa prenajímateľ rozhodol žiadať nájomcu o neuplatnení celej výšky miery inflácie vyhovieť, a to úpravou výšky nájomného od 1.4.2024, a teda zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku,

III. Predmet dodatku

V súlade s článkom XIV. ods. 2 nájomnej zmluvy, sa na základe dohody zmluvných strán mení odo dňa 1.4.2024 nasledovné::

1. V čl. V. Nájomné a náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu sa ruší v ods. 1. Nájomné písm. a) a v ods. 2, bod 7. a nahrádza sa nasledujúcim znením takto:

„a) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu vo výške **15.039,88 EUR s DPH.**..

V období od 1.1.2024 do 31.3.2024 bola zmluvne stanovená výška nájmu v úhrnej výške celkom 3.173,23 bez DPH, t. j. 3.807,88 EUR s DPH. Na základe uvedených skutočností sa od **01.04.2024** mení výška sumy mesačného nájmu na **1.040,00 EUR bez DPH, t. j. 1.248,00 EUR s DPH.** Prílohou tohto dodatku je nová Príloha č. 1 – Splátkový kalendár – Nájom, platná od 1.4.2024“

- "7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o príslušajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie stanovený Štatistickým úradom na príslušný rok, má prenajímateľ taktiež právo zvýšiť nájomné o ním stanovený koeficient, ktorý bude nižší ako je koeficient Štatistického úradu. Rozdiely medzi koeficientami stanovenými Štatistickým úradom a koeficientami stanovenými prenajímateľom má prenajímateľ právo uplatniť si v neskoršom období počas platnosti nájomnej zmluvy i súhrnom. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácií sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostaté ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv SR.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu prenajímateľom.

5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok k nájomnej zmluve dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár - Nájom

V Bratislave, dňa

V Prievidzi, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

NN Finančné služby, s. r. o.
Ing. Branislav Bušík
konateľ

SMMP, s. r. o.
JUDr. Ján Martiček
konateľ

NN Finančné služby, s. r. o.
PhDr. Peter Marko
konateľ