

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 4/2019

je uzatvorená v súlade s čl. XIII. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.05.2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.11.2019 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 14.12.2022 takto:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Emília Beláková**
Adresa: Uhlištná 629/55, Prievidza – Prievidza V Štvrte
IČO: 33 653 411
DIČ: 1030216286
IČ DPH: neregistrovaný
Registrácia: Živnostenský register OÚ Prievidza, 307-2758
Telefonický kontakt: 0904 981 275
E-mail pre doručovanie: milka.novakova@gmail.com
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

II. Predmet dodatku

Dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2019 (ďalej len „dodatok“) sa od 01. 06. 2024:

1. ruší v čl. II. Predmet zmluvy, znenie ods. 1. a nahrádza sa novým znením nasledovne:
„1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom 1/4 (jednej štvrtiny) nebytových priestorov:
- miestnosti č. 1.14 o výmere 12,82 m² ,
 - miestnosti č. 1.15 o výmere 28,25 m² ,

- miestnosti č. 1.16 o výmere 10,84 m²,
 - miestnosti č. 1.17 o výmere 2,17 m²,
 - miestnosti č. 1.18 o výmere 2,60 m²,
 - miestnosti č. 1.19 o výmere 0,95 m²,
- o celkovej výmere **57,63 m²**, z toho 1/4 predstavuje výmeru **14,41 m²**.“

2. Ďalej sa ruší v čl. V. Nájomné a náklady za služby,

A. znenie ods. 2. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za 1 m² prenajatého nebytového priestoru je 110,- EUR bez DPH, čo pri podlahovej ploche 14,41 m² predstavuje ročné nájomné čiastku 1.585,10 EUR bez DPH, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu **132,09 EUR bez DPH**.“

Týmto sa mení aj Príloha č. 1 zmluvy – Splátkový kalendár – Nájomné, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

B. znenie ods. 3. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„3. Spolu s nájomom sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť i zálohové platby za služby, ktoré s nájomom súvisia mesačne vo výške **27,00 EUR s DPH** na dodávku vody, elektrickej energie, dažďovej vody, nákladov na dodávku tepla na vykurovanie a to na základe Prílohy č. 2 – Splátkový kalendár - služby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.“

Nová Príloha č. 2 – Splátkový kalendár – Služby, je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. Ďalej sa ruší v celosti znenie čl. XII. Doručovanie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„XII, Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie, ktoré sú zmluvné strany povinné si vzájomne poskytnúť podľa tejto zmluvy, budú vyhotovené v písomnej forme alebo zachytené na inom hmotnom nosiči (ďalej len „**Písomnosti**“). Písomnosti si budú zmluvné strany vzájomne doručovať e-mailom, osobne, poštou alebo prostredníctvom doručovateľa - kuriérskou službou.
2. Pri osobnom doručovaní Písomností, pri doručovaní poštou, kuriérskou službou alebo pri oznamovaní skutočností prostredníctvom elektronických prostriedkov sa Písomnosť doručuje na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu, alebo sa oznámenie adresuje na poslednú zmluvnej strane známu e-mailovú adresu, telefónne číslo, uvedené v tomto článku. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Písomnosti alebo oznámenia, ak druhá zmluvná strana neoznámila bez zbytočného odkladu zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - (i) v deň skutočného doručenia prijímateľovi s písomným potvrdením prijímateľa, ak sú doručované osobne,
 - (ii) pri zasielaní doporučenou poštou alebo kuriérskou službou, v deň skutočného doručenia, no najneskôr v 5. (piaty) pracovný deň po uložení písomného podania na pošte (táto fikcia doručenia platí aj pre prípad, ak sa odosielateľovi písomné podanie

vráti ako nedoručiteľná zásielka z dôvodu zmeny adresy prijímateľa, ktorá zmena korešpondenčnej adresy nebola odosielateľovi bezodkladne oznámená v súlade so zmluvnými podmienkami. V prípade že nájomca odmietne prevziať písomné podanie, za dátum doručenia sa bude považovať dátum odmietnutia prevzatia písomného podania. V prípade že si nájomca neprevezme písomné podanie v odbernej lehote, dátumom doručenia je 5. (piaty) pracovný deň od uloženia na pošte,
(iii) pri zasielaní emailom, je dňom doručenia deň odoslania, v prípade e-mailu odoslaného do 15:00 hod., inak je dňom doručenia 8-ma hodina nasledujúceho pracovného dňa po dni odoslania e-mailu, a to všetko aj v prípade, keď sa adresát o jeho obsahu nedozvedel.

4. Ak doporučenú písomnosť doručuje zamestnanec prenajímateľa, a túto nie je možné nájomcovi doručiť, zásielka bude uložená po dobu 15 dní v sídle prenajímateľa a oznam o jej uložení prenajímateľ zverejní na nástenke v jeho sídle. Márnym uplynutím 15-teho dňa po uložení zásielky sa bude zásielka považovať za doručенú, aj keby sa o tom nájomca nedozvedel. S uvedeným postupom nájomca súhlasí.
5. Nájomca vyhlasuje, že má prístup k e-mailovej adrese, že jej použitie pre účely naplnenia predmetu podľa tejto dohody nie je blokovávané a že prístup k nej majú iba ním poverené osoby. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný únik informácií z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese, alebo v dôsledku úniku z aplikácie nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, kde poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití internetu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia nájomcu do siete internetu, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k nájomcovi, alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.
7. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi akúkoľvek skutočnosť či zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie písomností, najmä zmenu e-mailovej adresy prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek skutočnosť či zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie písomností, najmä zmenu e-mailovej adresy nájomcu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) maximálna veľkosť jednej e-mailovej správy nesmie presiahnuť 20 MB,
 - b) prenajímateľ bude Elektronické písomnosti zasielať emailom ako dokument vo formáte PDF.
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že e-mailové správy nedoručené v súlade s odsekom a) a b) a priložené súbory nespĺňajúce podmienky uvedené v odseku a) a b) budú ignorované a považované za nedoručené.
10. Korešpondenčnými adresami zmluvných strán pre doručovanie v zmysle tejto zmluvy sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
11. Korešpondenčné adresy, e-mailové adresy, telefónne čísla zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená jednostranne meniť. Tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia zmenených údajov druhej zmluvnej strane.
12. Písomnosti dôležitého charakteru, ako výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy sa doručujú v listinnom vyhotovení doporučene.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, v znení predchádzajúcich dodatkov, sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv SR.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy na základe tohto dodatku je Príloha č. 1 – Splátkový kalendár – Nájomné a Príloha č. 2 – Splátkový kalendár – Služby.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na Centrálnom registri zmlúv SR a na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a 1 vyhotovenie nadobúda nájomca.

Prílohy:

Príloha č. 1: Splátkový kalendár - Nájomné

Príloha č. 2: Splátkový kalendár – Služby

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Nájomca:
Emília Beláková