

DODATOK č. 4

k Nájomnej zmluve č. 10/940/9/5/2020 dňa 13.7.2020, (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2021, Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 09.05.2022 a Dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 17.05.2023,
je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN:SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne
odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **1. Jana Poliačiková**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Tel. č.:
E-mail.:

a

2. Eva Poliačiková

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Tel.č.:
E-mail.:
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody dohodli na nasledovnom:

1. Pôvodný čl. III. nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa čl. III. Doba nájmu takto:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, **do 31.05. 2025.**“

2. Pôvodný čl. X. nájomnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa čl. X. Doručovanie takto: "

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie, ktoré sú zmluvné strany povinné si vzájomne poskytnúť podľa tejto zmluvy, budú vyhotovené v písomnej forme alebo zachytené na inom hmotnom nosiči (ďalej len „**Písomnosti**“). Písomnosti si budú zmluvné strany vzájomne doručovať e-mailom, osobne, poštou alebo prostredníctvom doručovateľa - kuriérskou službou.
2. Pri osobnom doručovaní Písomností, pri doručovaní poštou, kuriérskou službou alebo pri oznamovaní skutočností prostredníctvom elektronických prostriedkov sa Písomnosť doručuje na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu, alebo sa oznámenie adresuje na poslednú zmluvnej strane známu e-mailovú adresu, telefónne číslo, uvedené v tomto článku. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Písomnosti alebo oznámenia, ak druhá zmluvná strana neoznámila bez zbytočného odkladu zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Písomnosti sa považujú za doručené:
 - (i) v deň skutočného doručenia prijímateľovi s písomným potvrdením prijímateľa, ak sú doručované osobne,
 - (ii) pri zasielaní doporučenou poštou alebo kuriérskou službou, v deň skutočného doručenia, no najneskôr v 5. (piaty) pracovný deň po uložení písomného podania na pošte (táto fikcia doručenia platí aj pre prípad, ak sa odosielateľovi písomné podanie vráti ako nedoručiteľná zásielka z dôvodu zmeny adresy prijímateľa, ktorá zmena korešpondenčnej adresy nebola odosielateľovi bezodkladne oznámená v súlade so zmluvnými podmienkami. V prípade že nájomca odmietne prevziať písomné podanie, za dátum doručenia sa bude považovať dátum odmietnutia prevzatia písomného podania. V prípade že si nájomca neprevezme písomné podanie v odbernej lehote, dátumom doručenia je 5. (piaty) pracovný deň od uloženia na pošte,
 - (iii) pri zasielaní emailom, je dňom doručenia deň odoslania, v prípade e-mailu odoslaného do 15:00 hod., inak je dňom doručenia 8-ma hodina nasledujúceho pracovného dňa po dni odoslania e-mailu, a to všetko aj v prípade, keď sa adresát o jeho obsahu nedozvedel.
4. Ak doporučenú písomnosť doručuje zamestnanec prenajímateľa, a túto nie je možné nájomcovi doručiť, zásielka bude uložená po dobu 15 dní v sídle prenajímateľa a oznam o jej uložení prenajímateľ zverejní na nástenke v jeho sídle. Márnym uplynutím 15-teho dňa po uložení zásielky sa bude zásielka považovať za doručenú, aj keby sa o tom nájomca nedozvedel. S uvedeným postupom nájomca súhlasí.
5. Nájomca vyhlasuje, že má prístup k e-mailovej adrese, že jej použitie pre účely na plnenia predmetu podľa tejto dohody nie je blokované a že prístup k nej majú iba ním poverené osoby. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný únik informácií z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese, alebo v dôsledku úniku z aplikácie nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, kde poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití internetu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia nájomcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k nájomcovi, alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.
7. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi akúkoľvek skutočnosť či zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie písomností, najmä zmenu e-mailovej adresy prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek skutočnosť či zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie písomností, najmä zmenu e-mailovej adresy nájomcu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) maximálna veľkosť jednej e-mailovej správy nesmie presiahnuť 20 MB,
 - b) prenajímateľ bude Elektronické písomnosti zasielať emailom ako dokument vo formáte PDF.
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že e-mailové správy nedoručené v súlade s odsekom a) a b) a priložené súbory nespĺňajúce podmienky uvedené v odseku a) a b) budú ignorované a považované za nedoručené.
10. Korešpondenčnými adresami zmluvných strán pre doručovanie v zmysle tejto zmluvy sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
11. Korešpondenčné adresy, e-mailové adresy, telefónne čísla zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená jednostranne meniť. Tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia zmenených údajov druhej zmluvnej strane.
12. Písomnosti dôležitého charakteru, ako výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy sa doručujú v listinnom vyhotovení doporučené.“

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jednom vyhotovení.

V Prievdzi dňa

V Prievdzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:
Jana Poliačiková

.....
Eva Poliačiková