Nájomná zmluva č. 02/2024
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ:	**Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,**
	(v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba :	JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt :	046/5111911
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne,
	Odd.: Sro, vložka č. 16228/R
e-mail:	sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len ,,prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	**T+T, a.s.,**
	Andreja Kmeťa 18, 010 01 Žilina.
Štatutárny orgán:	Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva
	Mgr. Alena Krčmáriková, členka predstavenstva
IČO:	36 400 491
DIČ:	2020106429
IČ DPH :	SK2020106429
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech&Slovakia a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK36 1111 0000 0066 2049 4002
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina,
	Odd.: Sa, vložka č. 10312/L
e-mail:	teate@t-t.sk
(ďalej len „nájomca")	

I. Predmet zmluvy

1. Mesto Prievidza je vlastníkom areálu na Garážovej ulici č. I v Prievidzi, zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Prievidza. SMMP, s. r. o. na základe Koncesnej zmluvy zo dňa 30.06.2016 ako prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu časť uvedeného areálu v nasledovnom rozsahu:

a) Nehnuteľný majetok:

Parcela	Popis	m²
1207/13	odp.jama+okl. -1	1470 m2
1207/14	nezastavaná plocha - 2	297,5 m2
1207/15	triediaca linka - hala - 3	912,56 m2
1207/15	triediaca linka - okolie - 4	1841,44 m2
1207/7	sklad (šatne) - 5	440 m2
1207/13	trávnatá plocha pri šatniach - 6	277 m2
1207/7	časť garáží – 7	361 m2
1207/13	VK kontaj. – 8	314 m2

SPOLU **5 913,50 m2**

/ďalej len „Predmet nájmu a)“/

2. Okrem užívania Predmetu nájmu a), je nájomca ďalej oprávnený užívať aj obslužné komunikácie, nachádzajúce sa na parc. č. 1207/13 v primeranom rozsahu nevyhnutnom pre výkon jeho činností spolu s ostatnými nájomcami, resp. užívateľmi areálu. Nájomca je taktiež povinný strpieť užívanie obslužných komunikácií, nachádzajúcich sa na ním prenajatom majetku ostatnými nájomcami, resp. užívateľmi areálu pri výkone ich činností. Nájomca je, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ďalej je oprávnený využívať umývačku mechanizmov, ktorú má v nájme a zároveň prevádzkuje spoločnosť TSMPD, s. r. o., Prievidza, nachádzajúcu sa v areáli na Garážovej ulici č. 1, a to v takom čase, aby nedochádzalo k obmedzeniu využívania tejto umývačky spoločnosťou TSMPD, s. r. o., a ani spoločnosťou POH, s. r. o.

Predmet nájmu a) ako aj časti obslužných komunikácií, ktoré je nájomca oprávnený užívať a umiestnenie umývačky mechanizmov, sú vyznačené v Situačnom pláne areálu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
V areáli predmetu nájmu sa nachádza aj váha na váženie vozidiel, ktorú spravuje Mesto Prievidza. Jej užívanie si nájomca dohodne samostatne s Mestom Prievidza a nie je predmetom tejto zmluvy.

b) Hnuteľný majetok:

Inv. číslo	Názov"	Počet kusov
10050	Kabína k triediacej linke	1
10138	Ventilátor stropný	1
10380	Vysokozdvižný vozík MITSUBISHI	1
10391	Pásový dopravník	1
9940	Triediaca linka vyseparovaných DS s lisom	1

/ďalej len „Predmet nájmu b)“/

c) Hnuteľný majetok:

Inv. číslo	Názov"	Počet kusov
10758	Smetné koše	2
11398	Kovový smetný kôš	1
11545	Betónový odpadkový kôš Granitol	2
11600	Kovový smetný koš	1
11601	Kovový smetný koš	1
11754	Betónový rekreačný kôš	147
9364	Odpadkový kôš CR 115	9

/ďalej len „Predmet nájmu c)“/

d) Hnuteľný majetok:

Inv. číslo	Názov"	Počet kusov
10356	Plastový kontajner modrý	53
10515	Plastový kontajner žltý 1100l	19
10517	Plastový kontajner 1100l	56
10518	Plastový kontajner šedý 1100l	60
10597	Plast. kontajner 1100l, modrý	6
10603	Plastový kontajner šedý 1100l	3
10627	Plastový kontajner šedý 1100l	3

10734	Plast. kontajner 1100l- sklo	30
10735	Plastový kontajner1100l-papier	30
10736	Plastový kontajner 1100l -plasty	30
10737	Plastový kontajner 1100l-Atyp	28
11351	Plast. kontajner 1100l modrý	5
11440	Plast. kontajner 1100l zelený	9
11442	Plastový kontajner 1100l zelený	15
11443	Plast. kontajner 1100l žltý	15
11444	Plast. kontajner 1100l žltý	7
11445	Plast. kontajner 1100l zelený	9
9087	Plast. kontajner plast 1100l	3
9088	Plastový kontajner zelený 1100l	29
9088/1	Plastový kontajner žltý 1100l	44
9089/1	Plastový kontajner žltý 1100l	29
9089/2	Plastový kontajner zelený 1100l	30
9089/3	Plastový kontajner modrý 1100l	67
9507	Plastový kontajner 1100l-zelený	4
9923/1-38	Zberná nádoba 1100l na papier modrá	37
9924/1-122	Zberná nádoba1100l na plasty farba žltá	120
9925/1-124	Zberná nádoba 1100l na sklo farba zelená	123
9926/1-36	Zberná nádoba 1100l pre viacvr. komb. náter	36
9927/1-27	Zberná nádoba 1100l kovové obaly	26
9990-100	Plastový kontajner šedý 2otvorový + zámok	1

/ďalej len „Predmet nájmu d)“/
/ďalej Predmet nájmu a) až Predmet nájmu d) spolu len „Predmet nájmu“/

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu pre nájomcu na vykonávanie podnikateľskej činnosti - odpadové hospodárstvo za účelom plnenia povinností podľa ZMLUVY o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadom a prevádzke zberného dvora uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a T+T, a.s., zo dňa 07.02.2024.
2. Nájomca bude uvedené nehnuteľnosti v čl. I. tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
3. Počas trvania nájomného vzťahu nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu pri ukončení nájmu.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.4.2024 do 31.3.2029.

IV. Nájomné

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za Predmet nájmu vo výške 1860,00 bez DPH mesačne, DPH 372,00 EUR mesačné nájomné spolu s DPH 2232,00 EUR.

2. Prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca si zabezpečí služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako najmä dodávku tepla, TÚV, elektriny, studenej vody, samostatne.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť výšku nájomného každý rok o mieru inflácie, v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného Štatistickým úradom k 1.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak dôjde zo strany prenajímateľa k rozhodnutiu o zmene výšky nájomného, nájomca je povinný platiť nájomné vo výške stanovenej prenajímateľom v splátkovom kalendári, ktorý bude nájomcovi v priebehu roka doručený. V prípade, že prenajímateľ nezvýši nájomné o prislúchajúci inflačný koeficient na ďalšie obdobie stanovený Štatistickým úradom na príslušný rok, má prenajímateľ taktiež právo zvýšiť nájomné o ním stanovený koeficient, ktorý bude nižší ako je koeficient Štatistického úradu. Rozdiely medzi koeficientami stanovenými Štatistickým úradom a koeficientami stanovenými prenajímateľom má prenajímateľ právo uplatniť si v neskoršom období počas platnosti nájomnej zmluvy i súhrnom. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné aj úhrnom inflačných koeficientov v neskoršom období, za všetky obdobia, za ktoré inflačný koeficient neuplatnil. Pri deflácii sa výška nájmu nemení. Nájomca s týmto postupom prenajímateľa výslovne súhlasí.

V. Platobné podmienky

1. Mesačné platby za nájomné budú zahrnuté v splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č. 2 – Nájomné, tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že nájomca takto vypracovaný splátkový kalendár bude akceptovať, čo potvrdí aj svojim podpisom, V prípade, ak nájomca prenajímateľovi do 14 dní nedoručí potvrdený splátkový kalendár, bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
3. Mesačné platby za nájomné, ktoré sú stanovené v predmetnom splátkovom kalendári, nájomca bez vystavenia faktúry prenajímateľom poukáže na účet prenajímateľa do 15. dňa bežného mesiaca.

VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania mesačných platieb za nájom v dohodnutom termíne má prenajímateľ právo nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do nájmu.
3. Uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám, alebo prostredníctvom ďalších osôb, ktoré užívajú predmet nájmu, a to v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.
4. Poistiť nehnuteľný a hnuteľný majetok prenajímateľa, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza, nachádzajúci sa na Garážovej ulici 1 v Prievidzi, a súčasne je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy (budova šatní, hala triediacej linky a Predmet nájmu b), na vlastné náklady.

5. Umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu, za účelom vykonania kontroly plnenia povinností nájomcu podľa tejto zmluvy.
6. Vykonávať na Predmete nájmu údržbu, opravy, zabezpečovať revízie, odborné prehliadky a skúšky, servis, a pod., v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.
9. Zmeny v živnostenskom liste, resp. vo výpise z obchodného registra, týkajúce sa adresy, obchodného mena, osôb štatutárov, spôsobu konania za spoločnosť, je nájomca povinný okamžite písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, nie je nájomca oprávnený postúpiť na tretie osoby, a to ani v prípade vzniku právneho nástupníctva nájomcu, napr. z dôvodu zániku, rozdelenia, zlúčenia firmy. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca.
10. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. K odovzdaniu Predmetu nájmu c) a d), je nájomca povinný tento zinventarizovať, vrátane uvedenia presných miest, kde sa uvedený jednotlivo identifikovaný hnuteľný majetok v čase odovzdávania nachádza a vykonať so zástupcami prenajímateľa fyzické odovzdanie celého Predmetu nájmu. Taktiež je nájomca, najneskôr do 15 dní od ukončenia tejto zmluvy, povinný zabezpečiť na vlastné náklady výmaz svojich zapísaných údajov v príslušných registroch a evidenciách, ktoré sú spojené s užívaním alebo držbou Predmetu nájmu.
11. Počas trvania nájomnej zmluvy je nájomca povinný každoročne predložiť prenajímateľovi v termíne najneskôr do 10.01. nasledujúceho roka inventarizáciu Predmetu nájmu k 31.12. predchádzajúceho roka.
12. V prípade poškodenia predmetu nájmu c) a b) tretími osobami a potrebe jeho vyradenia, je nájomca povinný takúto potrebu nahlásiť prenajímateľovi 1x ročne, a to vždy najneskôr do 31.10. príslušného roka. K nahláseniu potreby vyradenia nájomca predloží prenajímateľovi fotodokumentáciu poškodeného majetku s odôvodnením potreby jeho vyradenia. Po jeho vyradení prenajímateľ s nájomcom uzavrú dodatok k zmluve, ktorým bude o vyradený majetok upravený predmet nájmu.

VIII. Povinnosti prenajímateľa

1. V prípade, že by Prenajímateľ mal vykonať rekonštrukciu objektov v areáli, kde sa nachádza predmet nájmu, ktorá by mohla spôsobovať obmedzenia činnosti nájomcu, tieto je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi minimálne 1 mesiac pred začatím takýchto prác.

IX. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Nájomca označí prevádzku v zmysle platných právnych predpisov.
3. V čase podpisu tejto zmluvy nájomca užíva Predmet nájmu, uvedený v čl. I tejto zmluvy, na základe skôr uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 1/Gar/2014 zo dňa 30.12.2013, v znení

jej neskorších dodatkov, ktorej platnosť skončí 31.03.2024. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že k 31.03.2024 dochádza k odovzdaniu predmetu nájmu z Nájomnej zmluvy č. 1/Gar/2014 nájomcom prenajímateľovi a zároveň k 01. 04. 2024 dochádza k odovzdaniu Predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy prenajímateľom nájomcovi, ktorý tento preberá.

X. Ukončenie zmluvy

1. Nájom Predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy zaniká:
   a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
   b) dohodou zmluvných strán
   c) výpoveďou podľa § 9 ods. 2 a 3, Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a pod nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
   d) skončením Zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadom a prevádzke zberného dvora uzatvorenej medzi *Mestom Prievidza a T+T, a.s., zo dňa 07.02.2024, a to posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo ku skončeniu uvedenej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri hrubom porušení nájomnej zmluvy je výpovedná lehota 5 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede. V ostatných prípadoch je výpovedná lehota mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
3. Za hrubé porušenie nájomnej zmluvy sa považuje:
   - ak nájomca neplatí nájomné, podľa podmienok tejto zmluvy, riadne a včas
   - nájomca dá predmet nájmu, alebo jeho časť, bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám
   - nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s jeho stavebno-technickým určením
   - nájomca bude predmet nájmu užívať tak, že prenajímateľovi bude hroziť, alebo vznikne, škoda na predmete nájmu alebo ak nájomca bude prenajímateľovi brániť v tom, aby kontroloval, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade so zákonom a touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájmu , najneskôr však v posledný deň trvania nájomného vzťahu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, so spísaním protokolu o stave predmetu nájmu a prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený:
   - vykonať sám vypratanie predmetu nájmu,
   - vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom, a to po dobu 30 dní,
   - po márnom uplynutí lehoty 30 dní, vykonať likvidáciu vypratаných a uskladnených vecí nájomcu,

   a to všetko na náklady nájomcu.
5. V prípade, ak ku dňu skončenia nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou, nebude mať nájomca vysporiadané všetky svoje peňažné záväzky z tejto zmluvy voči prenajímateľovi, je prenajímateľ pri vypratаní nájomcu z predmetu nájmu, oprávnený postupovať podľa 672 Občianskeho zákonníka, teda zadržať hnuteľnú vec, resp. veci, patriace nájomcovi, za účelom zabezpečenia svojej splatnej pohľadávky, vyplývajúcej z nájmu. V takomto prípade je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi, ktoré veci sú predmetom zadržania a dôvod ich zadržania.

XI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie, ktoré sú zmluvné strany povinné si vzájomne poskytnúť podľa tejto zmluvy, budú vyhotovené v

písomnej forme alebo zachytené na inom hmotnom nosiči (ďalej len „Písomnosti"). Písomnosti si budú zmluvné strany vzájomne doručovať e-mailom, osobne, poštou alebo prostredníctvom doručovateľa - kuriérskou službou.

2. Pri osobnom doručovaní Písomností, pri doručovaní poštou, kuriérskou službou alebo pri oznamovaní skutočností prostredníctvom elektronických prostriedkov sa Písomnosť doručuje na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu, alebo sa oznámenie adresuje na poslednú zmluvnej strane známu e-mailovú adresu, telefónne číslo, uvedené v tomto článku. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Písomnosti alebo oznámenia, ak druhá zmluvná strana neoznámila bez zbytočného odkladu zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Písomnosti sa považujú za doručené:
   (i) v deň skutočného doručenia prijímateľovi s písomným potvrdením prijímateľa, ak sú doručované osobne,
   (ii) pri zasielaní doporučenou poštou alebo kuriérskou službou, v deň skutočného doručenia, no najneskôr v 5. (piaty) pracovný deň po uložení písomného podania na pošte (táto fikcia doručenia platí aj pre prípad, ak sa odosielateľovi písomné podanie vráti ako nedoručiteľná zásielka z dôvodu zmeny adresy prijímateľa, ktorá zmena korešpondenčnej adresy nebola odosielateľovi bezodkladne oznámená v súlade so zmluvnými podmienkami. V prípade že nájomca odmietne prevziať písomné podanie, za dátum doručenia sa bude považovať dátum odmietnutia prevzatia písomného podania. V prípade že si nájomca neprevezme písomné podanie v odbernej lehote, dátumom doručenia je 5. (piaty) pracovný deň od uloženia na pošte,
   (iii) pri zasielaní emailom, je dňom doručenia deň odoslania, v prípade e-mailu odoslaného do 15:00 hod., inak je dňom doručenia 8-ma hodina nasledujúceho pracovného dňa po dni odoslania e-mailu, a to všetko aj v prípade, keď sa adresát o jeho obsahu nedozvedel.
4. Ak doporučenú písomnosť doručuje zamestnanec prenajímateľa, a túto nie je možné nájomcovi doručiť, zásielka bude uložená po dobu 15 dní v sídle prenajímateľa a oznam o jej uložení prenajímateľ zverejní na nástenke v jeho sídle. Márnym uplynutím 15-teho dňa po uložení zásielky sa bude zásielka považovať za doručenú, aj keby sa o tom nájomca nedozvedel. S uvedeným postupom nájomca súhlasí.
5. Nájomca vyhlasuje, že má prístup k e-mailovej adrese, že jej použitie pre účely naplnenia predmetu podľa tejto dohody nie je blokované a že prístup k nej majú iba ním poverené osoby. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný únik informácií z poštovej schránky priradenej k e-mailovej adrese, alebo v dôsledku úniku z aplikácie nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, kde poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití internetu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia nájomcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k nájomcovi, alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.
7. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi akúkoľvek skutočnosť či zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie písomností, najmä zmenu e-mailovej adresy prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek skutočnosť či zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie písomností, najmä zmenu e-mailovej adresy nájomcu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že:
   a) maximálna veľkosť jednej e-mailovej správy nesmie presiahnuť 20 MB,
   b) prenajímateľ bude Elektronické písomnosti zasielať emailom ako dokument vo formáte PDF.

c) zmluvné strany sa dohodli, že e-mailové správy nedoručené v súlade s odsekom a) a b) a priložené súbory nespĺňajúce podmienky uvedené v odseku a) a b) budú ignorované a považované za nedoručené.

10. Korešpondenčnými adresami zmluvných strán pre doručovanie v zmysle tejto zmluvy sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
11. Korešpondenčné adresy, e-mailové adresy, telefónne čísla zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená jednostranne meniť. Tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia zmenených údajov druhej zmluvnej strane.
12. Písomnosti dôležitého charakteru, ako výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy sa doručujú v listinnom vyhotovení doporučene.

XII. Záverečné ustanovenia

1 . Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou dohodou oboch zmluvných strán — formou dodatku k zmluve.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.4.2024 za predpokladu zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR pred týmto dátumom, V prípade zverejnenia po 1.4.2024, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
   - Príloha č. 1 – Situačný plán areálu
   - Príloha č. 2 – Splátkový kalendár - Nájomné

V Prievidzi dňa 14.03.2024 V Žiline dňa .....

Prenajímateľ: Nájomca:

....

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.,

Ing. Miloš Ďurajka,
predseda predstavenstva T+T, a.s.,

.....
Mgr. Alena Krčmáriková
členka predstavenstva T+T, a.s.