

Nájomná zmluva

č. 4/TR/2024

je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 1/2023 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**
(v skratke **SMMP, s. r. o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO: 36 349 429
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Číslo účtu - IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Jozef Hulinyi**
Narodený:
Trvale bytom:
Telefonický kontakt:
(ďalej len „**nájomca**“)

Preambula

Prenajímateľ je vlastníkom predajných stolov č. 24 a 25, ktoré sa nachádzajú na trhovisku - na ul. Trhová, II. obvod – Píly, v Prievidzi.

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajných stolov č. 24 a 25, umiestnených na trhovisku nachádzajúcom sa na ul. Trhová, II. obvod – Píly, v Prievidzi (ďalej len „trhové miesto“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predajné stoly za nájomné na dočasné užívanie za účelom predaja ovocia, priesad zeleniny a kvetov v prevádzkovom čase – v dňoch: pondelok až piatok od 06.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 6.00 hod. do 14.00 hod., v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 1/2023 o podmienkach predaja výrobkov a

poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza - na Trhovej ulici, II. obvod – Píly, 971 01 Prievidza.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 25.04.2024 – 24.05.2024.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu do 16. 00 hodiny, poverenej osobe prenajímateľa.

III. NÁJOMNÉ

1. Za nájom predmetu tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške 390,00 EUR (slovom: tristodeväťdesiat EUR) s DPH, čo predstavuje 195,-- EUR s DPH/ na jeden predajný stôl/ na jeden mesiac.
2. Náklady za služby sa nájomcovi neúčtujú, nakoľko žiadne nevzniknú.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné do pokladne prenajímateľa v deň podpisu tejto nájomnej zmluvy vo výške 390,00 EUR (slovom: tristodeväťdesiat EUR) s DPH za celú dobu nájmu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Touto nájomnou zmluvou sa medzi oboma zmluvnými stranami upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predajné stoly miesto v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predajné stoly len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom – Trhovisko na Trhovej ulici v Prievidzi, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 1/2023 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza (ďalej len „Trhový poriadok“);
 - b) dodržiavať Trhový poriadok;
 - c) na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhovú miesto;
 - d) mať povolenie na predaj vydané mestom Prievidza;
 - e) **mať doklady o nadobudnutí predávaných výrobkov – doklad o preukázaní pôvodu výrobkov sa nevyžaduje pri predaji výrobkov z vlastnej drobnej rastlinnej produkcie;**
 - f) zreteľne označiť **predajné miesto**, predávané výrobky a ich cenu;
 - g) **vykonať pri predaji váženého tovaru váženie spôsobom umožňujúcim spotrebiteľovi kontrolu správnosti váženia;**
 - h) starať sa o trhovú miesto a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil;

- i) uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti - v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa;
 - j) udržiavať miesto predaja výrobkov a poskytovania služieb v čistote, po skončení predaja zanechať predajné miesto čisté a upratané;**
 - k) po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade, ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod vie preukázať.
Zelenina a ovocie musia byť očistené a akostne roztriedené a počas predaja uložené v debnách, košoch, prípadne vyložené na dostupnom mieste pre spotrebiteľa (nie na zemi). Predávajúci ako nájomca je oprávnený predávať len výrobky vyložené na trhovách predajných stoloch a na príľahlých plochách vyznačených pri predajnom stole správcom trhoviska, na ktoré má uzavretú nájomnú zmluvu. Podľa § 7 ods. 4 Trhového poriadku, predávajúci nemá právo zabrat väčšiu príľahlú plochu predajného pultu ako je k danému predajnému pultu vyznačená. Ak má predávajúci na predaj viac tovaru, má právo prenajať si ďalší predajný stôl s príľahlým pozemkom, plochou. Správca môže na základe žiadosti nájomcu rozšíriť predmet nájmu iba vtedy, pokiaľ to jeho kapacity a rozmiestnenie trhových miest umožňujú.
5. Fyzické a právnické osoby pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach zabezpečia vlastníkom, nájomcom ako aj ich klientom a návštevníkom nehnuteľností na uliciach a ich častiach určených za trhovú miesto prístup k nehnuteľnostiam tak, že ponechajú priechodné vstupy z ulice cez chodník v mieste ku vchodu do nehnuteľnosti v rozsahu minimálne 2 metre.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva trhovú miesto na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s touto zmluvou, v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska ako i v súlade s Povolením na ambulantný predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – TRHOVISKU č. 2.5-2024-7797/15594 zo dňa 21.03.2024, ktoré vydal Mestský úrad Prievidza.

V. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s 15 - dennou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:
 - a) ak nájomca prenechal trhové miesto do užívania inému,
 - b) ak nájomca užíva trhové miesto v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku, alebo ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 3, ako i ods. 6 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy je druhej strane doručené oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy – s uvedením dôvodov odstúpenia od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy, patrí prenajímateľovi nájomné za dobu do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.

VI. SANKCIE

1. Ak nájomca počas doby nájmu zaberie pri predaji výrobkov väčšiu plochu ako je priľahlý pozemok vyznačený pri predajnom stole, resp. zaberie iný predajný stôl, za ktorý nezaplatil prenajímateľovi nájomné, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má v prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa bodu č. 1 tohto článku, popri odstúpení od tejto zmluvy, právo na zaplatenie a nájomca povinnosť, zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé porušenie tejto povinnosti.

VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Nájomca svojím podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zmenenom a doplnenom zákonom č. 373/2021 Z. z. . Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení platnej zmluvy na v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 1/2023 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Nájomca:
Jozef Hulinyi