

**Rámcová zmluva**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ :** **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza
- Zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
- a) zmluvných JUDr. Ján Martiček  
b) technických Peter Wittemann - vedúci technického úseku  
[wittemann@smmpd.sk](mailto:wittemann@smmpd.sk), č.t. 0911 244 015
- Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK6956000000009018876001  
IČO : 36 349 429  
IČ DPH : SK202 209 2490  
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.  
16228/R
- e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
číslo telefónu: 046/5111911  
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ :** **Ján Hudec - BEZOB**  
A. H. Gavloviča 146/16  
971 01 Prievidza
- Zastúpený : Ján Hudec - konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK 6102 0000 0000 0022 9220 2454  
IČO : 47 488 921  
IČ DPH : SK1020580682  
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.  
29181/R
- e-mail: bezob@centrum.sk  
číslo telefónu: 0903788088  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie elektroinštalačných prác a to, elektrikárske práce; inštalácia elektrických vedení; montáž, oprava a údržba elektrických zariadení; výmena svietidiel, zásuviek, vypínačov; iné súvisiace práce, to všetko na základe požiadaviek, špecifikácií obstarávateľa. Jednotlivé práce budú objednávané na základe vystavenej objednávky. Materiál potrebný k vykonaniu prác dodá obstarávateľ. Predpokladaný počet odpracovaných hodín behom jedného kalendárneho mesiaca je 150 hodín a počas trvania zmluvného obdobia 450 hodín. Fakturácia bude vykonávaná jedenkrát mesačne a to na základe skutočného množstva odpracovaných hodín s použitím jednotkovej ceny práce vypočítanej ako podiel celkovej hodnoty zazmluvnenej zákazky a 450 hodín. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred predložením cenovej ponuky a uzavretím tejto zmluvy vykonal s odbornou starostlivosťou obhliadku predmetu zmluvy a je riadne uzrozumený s podmienkami staveniska, s rozsahom, podmienkami, kvalitou výkonu činností, ktorými bude dielo zhotovené.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé bezchybne naplniť účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné technické normy, najmä STN, ON, TP.
- 2.4. Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním riadne a včas zhotoveného diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí diela.

## **3. TERMÍNY PLNENIA**

- 3.1. Platnosť Rámcovej zmluvy: 3 mesiace od účinnosti zmluvy
- 3.2. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých smenách, resp. prácou nadčas. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku ťažkostí dodržať termín zhotovenia prác nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
- 3.3. Objednávateľ je povinný prevziať od Zhotoviteľa len riadne a bez vád kompletne zhotovené práce.

## **4. CENA ZA DIELO**

- 4.1. Určenie ceny za dielo predchádzalo predložením cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cenová ponuka bola vypracovaná Zhotoviteľom s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na všetky okolnosti a práce súvisiace so zhotovením diela. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s výkonom prác.

- 4.2. Zmluvná cena za riadne dokončené a odovzdané práce predstavuje sumu rovnajúcu sa súčinu množstva odpracovaných hodín a jednotkovej hodinovej ceny, ktorá sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Maximálna cena počas doby platnosti Rámcovej zmluvy je 3 555,00 € bez DPH.
- 4.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za práce zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk.
- 4.4. Platobný styk medzi zmluvnými stranami je dohodnutý ako bezhotovostný, splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo len na základe riadne vystavenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **5. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela dva roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. V prípade výskytu väd sa plynutie záručnej doby prerušuje od dňa nahlásenia vady Zhotoviteľovi do dňa riadneho odstránenia vady, potvrdené písomným prevzatím vykonaných reklamačných prác Objednávateľom.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do dvoch pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má Objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

## **6. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním riadne zhotovených prác, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny prác za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa.
- 6.2. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti riadne dokončiť práce, vady odstrániť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá náhrada škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 6.3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť riadne vystavené a splatné faktúry podľa tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia.

## **7. PODMIENKY VYKONANIA PRÁC**

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná práce na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na pracovisku počas zhotovovania prác dodržiavanie platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti, požiarnej ochrany a zdravotných požiadaviek. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony a opatrenia, aby pri realizácii prác predchádzal vzniku akejkoľvek škody, alebo ujmy na zdraví alebo živote Objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám, pre prípad porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľ nesie za vznik škody alebo ujmy na zdraví alebo živote objektívnu zodpovednosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, alebo subdodávatelia budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Objednávateľa na vykonanie prác. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
- 7.4. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je Objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác Zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

## **8. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy
- 8.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a odobrať Zhotoviteľovi zhotovenie diela úplne alebo čiastočne, ako aj ešte neukončenú časť diela nechať zhotoviť tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jeho jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, ak:
  - Zhotoviteľ vykonáva práce nekvalitne a tieto nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy;

- neodstráni nedostatky a vady diela do 5 dní po písomnom upozornení Objednávateľa
- 8.4 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie Zhotoviteľa so začatím zhotovovania prác viac ako 5 kalendárnych dní
  - b) porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa čl. 7, bod 7.4 tejto zmluvy
  - c) omeškanie s ukončením prác podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu
  - d) nedodržanie termínu na odstránenie vád
  - e) nedodržanie technických predpisov a noriem
  - f) omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni.
- 8.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 8.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 8.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré vytvorí podmienky naplnenia účelu, pre ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- 9.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 9.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za zmenu zmluvných podmienok sa považujú aj zápisy v stavebnom denníku, ktorými je objednávateľ v priebehu realizácie diela oprávnený zadávať pokyny zhotoviteľovi, upresňovať podmienky zhotovenia diela a uplatňovať svoje nároky.

- 9.5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Prievidzi dňa .....

V Prievidzi dňa .....

.....  
JUDr. Ján Martiček  
Konateľ spoločnosti  
SMMP, s. r. o.

.....  
Ján Hudec  
Ján Hudec - BEZOB