

# Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** **Správa majetku mesta Prievidza, s. r.o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza

Zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :  
a) zmluvných JUDr. Ján Martiček  
b) technických Peter Wittemann  
[wittemann@smmpd.sk](mailto:wittemann@smmpd.sk), č.t. 0911 244 015

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK6956000000009018876001  
IČO : 36 349 429  
IČ DPH : SK202 209 2490  
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl. 16228/R

**1.2 Zhotoviteľ :** **SLUŽBA, s.r.o.**  
B.Björnsona 138/5  
Prievidza 971 01

Zastúpený : Lýdia Mazánová - konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN : SK20 7500 0000 00403121 3568  
IČO : 54 975 123  
DIČ : 2121842536  
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl. 44377/R

## 2. PREDMET ZMLUVY

Dodávateľ sa zaväzuje, že vykoná dielo „**Čistiace práce**“. Predmetom zmluvy je:

1. pravidelné čistenie bytových domov na Ciglianskej ceste 6, 6A, 8A, 8B, 8C a 8D (211 bytov) v Prievidzi a to v nasledujúcom rozsahu:
  - 1 x týždenne - pozametanie a umytie celého schodiska, chodby a vstupnej haly na prízemí, umytie madiel na zábradlí, vyprášenie rohoží pred bytmi oklepnutím, odstránenie a umytie prachu na poštových schránkach, vnútorných parapetách

- okien, hasiacich prístrojoch, pozametanie a umytie, vyčistenie vstupných vchodových dverí a odstránenie letákov zo vstupnej haly na prízemí,
- 4 x ročne - ročne umytie zábradlia (tyčiek) a odstránenie pavučín vo všetkých spoločných priestoroch-vstupných priestoroch, chodbách, schodiskách,
  - 2 x ročne - umytie okien na schodisku a umytie soklov stien všetkých spoločných priestorov-vstupných priestorov, chodieb, schodísk,
2. pravidelné čistenie bytoviek na ul. Okáľa 2 a 10 (29 bytov) v Prievidzi a to v nasledujúcom rozsahu:
- 1 x týždenne - pozametanie a umytie celého schodiska, chodby a vstupnej haly na prízemí, spoločnej pivnice na skladovanie, vnútornej časti kabíny výťahu, umytie madiel na zábradlí, vyprášenie rohoží pred bytmi oklepnutím, odstránenie a umytie prachu na poštových schránkach, vnútorných parapetách, hasiacich prístrojoch, pozametanie a umytie, vyčistenie vstupných vchodových dverí, odstránenie letákov zo vstupnej haly na prízemí a pozametanie chodníka pred vchodmi,
  - 4 x ročne - ročne umytie zábradlia (tyčiek), očistenie škrabákov a odstránenie pavučín, vo všetkých spoločných priestoroch-vstupných priestoroch, chodbách, schodiskách,
  - 2 x ročne - umytie okien na schodisku a umytie soklov stien všetkých spoločných priestorov-vstupných priestorov, chodieb, schodísk,
3. Kompletné vyčistenie a upratanie bytov po rekonštrukčných prácach, ktorým sa rozumie najmä vyčistenie podláh, okien a sklenených výplní dverí, kuchynskej linky, kúpeľne, vrátane obkladov, a zariadení predmetov kúpeľne a kuchyne, vyčistenie všetkých dverí, vrátane vchodových dverí bytu, prahov dverí a soklíkov podláh, zárubní dverí, tienidiel svietidiel, krytov vypínačov a zásuviek, vykurovacích telies.

Predpokladá sa čistenie nasledovných bytov:

A. jedno, dvoj a trojizbových bytov na Ciglianskej ceste 6, 6A, 8A, 8B, 8C, 8D a 9A.

i. Jednoizbový byt – výmera 22 m<sup>2</sup> (z toho výmera kúpeľne 2 m<sup>2</sup> s keramickým obkladom), jedno okno 140x140 cm, jedno okno 57x57 cm dve dvere 80x197 cm,

Vybavenie: kuchynská linka, varič, drez + batéria, bojler, záchod, umývadlo + batéria + sprcha

ii. Dvojizbový byt – výmera 33 m<sup>2</sup> (z toho výmera kúpeľne 11 m<sup>2</sup> s keramickým obkladom), dve okná s parapetom 150x150 cm, štvoro dverí 80x197 cm,

Vybavenie: kuchynská linka, sporák, digestor, drez + batéria, bojler, záchod, umývadlo + batéria, sprchový kút s vaničkou

- iii. Trojizbový byt – výmera 65 m<sup>2</sup>, tri okná s parapetom 150x150 cm, päť dverí 80x197 cm

Vybavenie: kuchynská linka, sporák, digestor, drez + batéria, bojler, záchod, umývadlo + batéria, sprchový kút s vaničkou

- B. Jedno (cca. 30 – 38 m<sup>2</sup>), dvoj (cca. 48 m<sup>2</sup>) a trojizbových bytov (cca. 63 m<sup>2</sup>) v ostatných lokalitách Prievidze (najmä ul. Okáľa, Kútovská, Gazdovská) .

Príloha č. 1 obsahuje výmery jednotlivých typov bytov. Počty sú len orientačné, čistenie jednotlivých bytov si bude Objednávateľ objednávať vystavením samostatnej objednávky.

Cenová kalkulácia predložená Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom, na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 17.04.2024, tvorí Prílohu č. 1, ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou špecifikácie Diela je výzva Objednávateľa na predloženie cenovej ponuky, zo dňa 11.04.2024, tvorí Prílohu č. 2 na základe ktorej je so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom uzatvorená táto zmluva.

2.1. Dodávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.

### **3. TERMÍNY PLNENIA**

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu

- a) 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- b) alebo do času, kedy celková hodnota všetkých plnení dosiahne maximálnu výšku celkovej ceny dohodnutú touto zmluvou, t.j 16 925.00 € (bez DPH), v závislosti na tom, ktorá skutočnosť nastane skôr.

### **4. CENA**

4.1. Určenie ceny za dielo predchádzalo predloženie cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cenová ponuka bola vypracovaná Zhotoviteľom s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na všetky okolnosti a práce súvisiace so zhotovením diela. Cena za dielo je dohodnutá ako maximálna, bez ohľadu na kompletnosť jednotlivých položiek uvedených v cenovej ponuke, alebo na výšku jednotkových cien dodávok a výkonov prác.

4.2. Cena za dielo je maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán za kompletné zhotovenie predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v zmysle cenovej ponuky vo výške:

Celková cena: 16 925.00 €

Nie je platca DPH

Z toho pravidelné čistenie bytových domov:

Cena bez DPH: 14 400,00 €

Nie je platca DPH

Čistenie jednotlivých bytov si bude Objednávateľ objednávať vystavením samostatnej objednávky a suma sa stanoví ako súčet súčinov objednaných bytov a zmluvných jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1

- 4.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela.
- 4.4. Platobný styk medzi zmluvnými stranami je dohodnutý ako bezhotovostný, splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo len na základe riadne vystavenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **5. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním riadne zhotoveného diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa.
- 5.2. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá náhrada škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 5.3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť riadne vystavené a splatné faktúry podľa tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia.

## **6. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 6.2. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je Objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác Zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote

sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku

## **7. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy
- c) výpoveďou Objednávateľa

7.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve. Výpovedná lehota pre Zhotoviteľa sú dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola

výpoveď doručená druhej zmluvnej strane

7.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie Zhotoviteľa so začatím zhotovovania diela viac ako 5 kalendárnych dní
- b) porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa čl. 7, bod 6.2 tejto zmluvy
- c) omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu o viac ako 3 dní
- d) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
- e) nedodržanie technických predpisov, noriem a technologických postupov
- f) omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni.

7.4 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

7.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7.6 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

7.7 Objednávateľ aj zhotoviteľ je oprávnený jednostranne vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré vytvorí podmienky naplnenia účelu, pre ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- 8.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 8.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 8.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

**Za Objednávateľa:**

V Prievdzi dňa .....

**Za Zhotoviteľa:**

V Prievdzi dňa .....

.....  
**JUDr. Ján Martiček**  
konateľ spoločnosti  
SMMP, s. r. o.

.....  
**Lýdia Mazánová**  
konateľ spoločnosti  
SLUŽBA, s.r.o.