

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § -u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

predávajúcim: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)**
sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
IČO: 36 349 429
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka číslo 16228/R
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Prievidza
číslo účtu v tvare IBAN: SK72 5600 0000 0090 2678 6006
zastúpená: JUDr. Ján Martiček – konateľ
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim: **Prievidza Invest, s.r.o.**
sídlo: Max Brose 7, 971 01 Prievidza
IČO: 36 355 721
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka číslo 16706/R
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK49 5600 0000 0090 2965 5001
zastúpená: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 9660 ako:

- parc. CKN č. 7809/3 o výmere 288 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. CKN č. 7809/4 o výmere 3054 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. CKN č. 7809/5 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. CKN č. 7809/6 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría
- obytná budova súp.č. 2642 na parc. CKN č. 7809/4
- prevádzková budova súp.č. 2643 na parc. CKN č. 7809/3
- prev. bud. - vodojem súp.č. 102644 na parc. CKN č. 7809/5
- prev. bud. – trafostanica súp.č. 102645 na parc. CKN č. 7809/6

Predmetné nehnuteľnosti predávajúci nadobudol na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 27.2.2008, ktorá nadobudla účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností pod V 1489/08.

II. OBSAH ZMLUVY

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- parc. CKN č. 7809/3 o výmere 288 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. CKN č. 7809/4 o výmere 3054 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. CKN č. 7809/5 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. CKN č. 7809/6 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría
- obytná budova súp.č. 2642 na parc. CKN č. 7809/4
- prevádzková budova súp.č. 2643 na parc. CKN č. 7809/3
- prev. bud. - vodojem súp.č. 102644 na parc. CKN č. 7809/5
- prev. bud. – trafostanica súp.č. 102645 na parc. CKN č. 7809/6

Kupujúci nehnuteľnosti špecifikované vyššie kupuje do výlučného vlastníctva. Kupujúci podrobne pozná stav prevádzaných nehnuteľností z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti kupuje.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený:

- uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 543/16 zo dňa 05.12.2016,
- prijatím rozhodnutia jediného spoločníka mesta Prievidza ako predávajúceho zastúpeného primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou zo dňa 5.12.2016,
- prijatím rozhodnutia jediného spoločníka mesta Prievidza ako kupujúceho zastúpeného primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou zo dňa 5.12.2016,

III. KÚPNA CENA

Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene vo výške 3 300 000,00 EUR, slovom trimilióny tristotisíc, 00/100 Eur.

Kúpna cena bola určená ako priemer ceny určenej dvomi znaleckými posudkami vyhotovenými na tento účel: 1. znalecký posudok č. 9/2016 vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 14.6.2016 vo výške 3 310 000 €, 2. znalecký posudok č. 167/2016 vypracovaný Ing. Miroslavom Hamáčekom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností pozemné stavby zo dňa 30.5.2016 vo výške 3.290.000 EUR.

Kúpnu cenu sa kupujúci **zaväzuje** predávajúcemu uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0090 2678 6006, variabilný symbol 0701307 najneskôr do 31.12.2016. Kupujúci uhradí kúpnu cenu z finančných zdrojov získaných z úveru poskytnutého bankou VÚB, a.s. vo výške 2 595 000,00 EUR a zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 705 000,00 EUR s použitím vlastných finančných prostriedkov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

tejto k
doruče

posk
dňa

n
c



V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom jeho doručenia kupujúcemu resp. dňom, kedy kupujúci odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať.

V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si dovtedy poskytnuté plnenia najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy resp. odo dňa odmietnutia prevzatia odstúpenia od zmluvy.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu: žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy, ani práva tretích osôb, okrem záložného práva k predmetu kúpy zapísaného pre k.ú. Prievidza na LV č. 9660, časť C: Ťarchy nasledovne: Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s. Žilina podľa ZZ č. 07/013/07 zo dňa 27.2.2008, V 1598/08 – VZ 1222/08.

Kupujúci vyhlasuje, že po obdržaní príslušných podkladov urobí všetky úkony za účelom výmazu záložného práva podľa predchádzajúceho ods. tohto článku zmluvy.

V. ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností možno do katastra nehnuteľností, vykonať nasledovný zápis pre k. ú. Prievidza:

- k parc. CKN č. 7809/3 o výmere 288 m², zastavané plochy a nádvoría
- k parc. CKN č. 7809/4 o výmere 3054 m², zastavané plochy a nádvoría
- k parc. CKN č. 7809/5 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoría
- k parc. CKN č. 7809/6 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoría
- k obytná budova súp.č. 2642 na parc. CKN č. 7809/4
- k prevádzková budova súp.č. 2643 na parc. CKN č. 7809/3
- k prev. bud. - vodojem súp.č. 102644 na parc. CKN č. 7809/5
- k prev. bud. – trafostanica súp.č. 102645 na parc. CKN č. 7809/6

zapisuje sa výlučné vlastníctvo v prospech **Prievidza Invest, s.r.o.**, sídlo: Max Brose 7, 971 01 Prievidza, IČO: 36 355 721

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy uzavrel Zmluvy o úvere s bankou VÚB, a. s. Bratislava na financovanie časti kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že prechod práv a povinností z predmetu kúpy uzavreté predávajúcim vo vzťahu k tretím osobám prechádzajú na kupujúceho prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom kupujúci nadobudne k predmetu kúpy vlastnícke právo.

Kupujúci sa zaväzuje splniť si svoju ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľnosti.

Obe zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy a sú si vedomí právnych následkov z nej pre nich vyplývajúcich.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor a jeden rovnopis bude predložený banke.

V Prievidzi dňa 22 DEC. 2016

Prievidza Invest, s.r.o.
Max Brose 7
971 01 Prievidza
IČO: 36 355 721
IČ DPH: SK2022177212 ①

.....
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
zast.: JUDr. Ján Martiček – konateľ

.....
Prievidza Invest, s.r.o.
zast.: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. -
konateľ

SPRAVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ①
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490